

# רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 501/2015

למתן שירותי בקרה

אלול תשע"ה

ספטמבר 2015

## רשות מקרקעי ישראל

### מכרז מס' 501/2015 למתן שירותי בקרה

#### 1. כללי

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין" ו/או "הרשות" ו/או "רמ"י") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בקרה, כפי שיפורט להלן.
- 1.2. רמ"י פועלת, מתכננת ומפתחת קרקעות לשיווק בכל רחבי הארץ במגוון יעדים. פעילותה של רמ"י מבוצעת כיום ולפי הצורך תבוצע בעתיד, בין היתר, באמצעות רשויות מקומיות, חברות מנהלות, חברות מתכננות, חברות כלכליות עירוניות, תאגידי מים, חברות מפתחות וכו' (להלן: "גופי הניהול" ו/או "הגופים").
- 1.3. במסגרת פעילותה השוטפת, נדרשת רמ"י לבצע בקרה נרחבת, על תהליכי פעילותם של הגופים הנ"ל. יצוין, כי ייתכן ותידרש חברת הבקרה, שתזכה במכרז, ליתן שירותי בקרה על פעולות בנושאים וגופים נוספים ו/או אחרים מלבד גופי הניהול המוגדרים לעיל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.
- 1.4. יובהר, כי לא יהיו רשאים להשתתף במכרז זה חברות מנהלות וחברות מתכננות מטעם רמ"י, שלהן חוזים בתוקף לביצוע סקרים, או עבודות תכנון וניהול פרויקטים, וכן, לא יהיו רשאיות להשתתף במכרז זה חברות כלכליות של רשויות מקומיות ו/או חברות אחרות של רשויות מקומיות, חברות העוסקות בבקרה ו/או ניהול פרויקטים לגופי ניהול (כמשמעותם במכרז זה).

#### 2. מועדים

תאריך	פעילות
יום 11.10.2015 עד השעה: 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום 20.10.2015 עד השעה: 12:00	מועד אחרון למתן מענה על שאלות
יום 2.11.2015 עד השעה: 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 31.3.2016	תוקף ההצעה
עד ליום 30.6.2016	תוקף ערבות הצעה

#### 3. השירותים הנדרשים

- 3.1. שירותי הבקרה, כוללים בקרה תכנונית, הנדסית, בקרה לעמידה בלוח זמנים, בקרה לפעילות על פי נהלים, בקרה לאיכויות, ובקרה כספית (לרבות תקציב, תשלומים והכנסות) על פי נהלים והסכמים מחייבים.
- 3.2. במהלך ביצוע עבודות הבקרה, תידרש הזוכה במכרז זה (להלן: "הזוכה" ו/או "החברה" ו/או "חברת הבקרה") ליתן לרמ"י יעוץ שוטף למכלול הנושאים הקשורים בבקרה על ניהול הפרויקטים, שיווק ובקרת תכנון עבודות הנדסה אזרחית, בקרה

- תכנונית ובקרה פיננסית, כולל בדיקת חיובי בעלים לאגרות והיטלים בגין פיתוח ברשויות המקומיות השונות וחיובי רמ"י על פיהם.
- 3.3. לטובת ביצוע השירותים, תעמיד החברה הזוכה נותני שירותים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת כנספח ג'1 עפ"י התנאים והמועדים המפורטים במכרז זה.
- 3.4. על המציע במסגרת הצעתו, להגיש שמונה אנשי צוות כדלהלן: מנהל בקרה, מהנדס ראשי, מהנדס בקרה פנימית, שלושה בקרי שדה ושני יועצי גיבוי הנדסי.
- 3.5. כפי שיפורט להלן, בעת הגשת ההצעה יהיה על המציע להגיש 8 נותני שירותים העומדים בדרישות סעיף 5 להלן. על המציע להתחייב להעמיד לרשותה של רמ"י 22 נותני שירותים נוספים בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ג'1, תוך 60 ימים מיום ההכרזה על זכייתו במכרז.
- 3.6. פירוט מלא אודות השירותים הנדרשים, מפורט בנספח השירותים המצ"ב כנספח ג, למסמכי המכרז.
- 3.7. יובהר, כי מדובר באומדן בלבד, וכי רמ"י אינה מתחייבת להיקף/כמות נותני שירותים ו/או להיקף השעות הנדרש מכל נותן שירותים.

#### **4. מסמכי המכרז**

- 4.1. טופס הצעה (נספח א') ופרטי צוות המציע (נספח א'1 ודוגמת טבלת ניסיון)
- 4.2. הצעת המחיר (נספח ב')
- 4.3. נספח השירותים (נספח ג') טבלת נותני השירותים (נספח ג'1).
- 4.4. אישור קיום ביטוחים מהחברה (נספח ד')
- 4.5. אישור קיום ביטוחים קבלני משנה – בעלי מקצוע (נספח ה')
- 4.6. תצהיר אנשי צוות הבקרה (נספח ו')
- 4.7. הסכם ההתקשרות (נספח ז')
- 4.8. נוסח ערבות מכרז (נספח ח')
- 4.9. התחייבות למניעת ניגוד עניינים (נספח ט')
- 4.10. התחייבות לשמירת סודיות (נספח י')
- 4.11. תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נספח יא').
- 4.12. הצהרה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה (נספח י"ב).

## 5. תנאי סף

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת, העונה על התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע"): :

5.1.1. **תאגיד** רשום כחוק בישראל.

5.1.2. לתאגיד ניסיון של שלוש שנים בתחום הבקרה ו/או פיקוח ו/או יעוץ לפרויקטים של תכנון ופיתוח תשתיות.

5.2. על המציע, להגיש בהצעתו את כל נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן (שמונה נותני שירותים).

5.2.1. **מנהל הבקרה**

5.2.1.1. מהנדס אזרחי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958) הרשום כמהנדס אזרחי ברשם המהנדסים ואדריכלים.

5.2.1.2. בעל ניסיון כמהנדס אזרחי של 10 שנים לפחות ב-15 שנים האחרונות בתחום תכנון ופיתוח, ניהול תקציבים, הנדסה אזרחית ותשתיות ציבוריות.

5.2.1.3. בעל ניסיון של 5 שנים בניהול צוות בתחום פרויקטים של הנדסה ופיתוח תשתיות.

מנהל הבקרה הוא הסמכות הבכירה ביותר, ולביצוע תפקידו נדרש ניסיון ומומחיות רבים. דרישת הניסיון המופיעה נובעת מחשיבות התפקיד בניהול שירותי הבקרה, היקפם ומורכבותם.

5.2.2. **מהנדס ראשי של הבקרה**

5.2.2.1. מהנדס אזרחי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958) הרשום כמהנדס אזרחי.

5.2.2.2. בעל ניסיון כמהנדס אזרחי של 10 שנים לפחות ב-15 שנים האחרונות בתחום תכנון ופיתוח, ניהול תקציבים, הנדסה אזרחית ותשתיות ציבוריות.

5.2.2.3. בעל ניסיון בניהול צוות בתחום פרויקטים של הנדסה ופיתוח תשתיות.

המהנדס הראשי של הבקרה הסמכות המקצועית הבכירה ביותר, אשר לביצוע תפקידו בצורה מקצועית נדרש ניסיון ומומחיות רבים. דרישת הניסיון, נובעת מחשיבות הניסיון לביצוע תפקיד זה, ולאור המורכבות בניהול ופיקוח על שירותי הבקרה, היקפם ומורכבותם.

5.2.3. **מהנדס בקרה פנימית**

5.2.3.1. מהנדס אזרחי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958) הרשום כמהנדס אזרחי.

5.2.3.2. בעל ניסיון כמהנדס אזרחי של 7 שנים לפחות בתחום תכנון ופיתוח, ניהול תקציבים, הנדסה אזרחית ותשתיות ציבוריות.

#### 5.2.4 בקרי שדה מחוזיים (שלושה אנשי צוות)

על כל אחד מבקרי השדה לעמוד בנפרד, בכל אחד מהתנאים המפורטים להלן:

5.2.4.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני.

5.2.4.2 בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול פרויקטים של תכנון ופיתוח, ניהול תקציבים והנדסה.

כפי שפורט לעיל, בתוך 60 יום לאחר הזכייה, על המציע הזוכה להתחייב להעמיד לרשותה של רמ"י, שלושה בקרי שדה נוספים (מעבר לשלושת בקרי השדה אשר פורטו בסעיף זה).

#### 5.2.5 גיבוי הנדסי (שני אנשי צוות)

5.2.5.1 מהנדס אזרחי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958) הרשום כמהנדס אזרחי.

5.2.5.2 בעל ניסיון כמהנדס אזרחי של 7 שנים בתחום תכנון ופיתוח, ניהול תקציבים, הנדסה אזרחית ותשתיות ציבוריות.

5.3 בשלב הגשת הצעות, על המציע להגיש שמונה נותני שירותים מוצעים מטעמו, העומדים בתנאים המפורטים לעיל. מציע אשר הצעתו לא תתייחס לכל אחד מנותני השירותים המפורטים זה ו/או אחד מנותני השירותים המוצעים, לא יעמוד בתנאי המתאים לו, כפי שפורט לעיל, הצעתו תיפסל.

5.4 ערבות בנקאית: להצעה תצורף ערבות בנקאית בסך 150,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 30/06/2016, לפי הנוסח המצורף כנספח ח'.

### 6. אופן הגשת ההצעה

6.1 ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים, להלן:

6.1.1 **טופס** ההצעה (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום.

6.1.2 טופס הצעת המחיר (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום. יש להכניס את הצעת המחיר במעטפה **סגורה ונפרדת** ללא כל פרטי זיהוי של המציע, ולצרף את המעטפה ליתר מסמכי ההצעה.

6.1.3 פרטי המציע והצוות המוצע כמפורט לעיל:

יש לצרף מסמך המפרט את ניסיון המציע ותחומי עיסוקו

יש לצרף קורות חיים של כל אחד מהצוות המוצע, תעודות ואישורים בהתאמה לדרישות המכרז ובהתאם לטופס המופיע בנספח א'1 (נותני השירותים).

יש לפרט את הכישורים והניסיון הרלוונטיים בהתאם לתנאים המפורטים לעיל ובשים לב לטבלת ניקוד האיכות.

6.1.3.1 לגבי מנהל הבקרה ומהנדס הבקרה בנוסף לאמור לעיל, תצורף טבלת פרויקטים בהתאם לנספח א'1.

- 6.1.3.2 אישור מהנדס אזרחי רשום ברשם מהנדסים ואדריכלים בהתאם לתנאי המכרז.
- 6.1.3.3 מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. כמו כן, המציע יצרף רשימה של פרויקטים קודמים שביצע הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
- 6.1.4 תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ו' חתום ע"י כל אחד מנותני השירותים המוגשים בעת ההצעה (8).
- 6.1.5 ערבות בנקאית בסך 150,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 30/06/2016 לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח'. שם "החייב" בערבות צריך להיות זהה לשם המציע.
- 6.1.6 התחייבות למניעת ניגוד עניינים חתומה ע"י המציע וכל אחד מאנשי הצוות המוצעים בנוסח המצורף כנספח ט'.
- 6.1.7 תצהיר המציע בדבר קיום חוקי העבודה ותשלום שכר מינימום (נספח י"א).
- 6.1.8 הצהרה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה (נספח י"ב).
- 6.1.9 מסמכי תאגיד
- 6.1.9.1 אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- 6.1.9.2 העתק תעודת האגד של המציע, ונסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/07/15. הכולל, בין היתר, פירוט של בעלי המניות והמנהלים של המציע.
- 6.1.10 כל המוסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו - 1976.
- 6.1.11 כל מציע יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתו, בדבר מידע ונתונים העשויים להיות רלוונטיים לצורך בחינת הצעתם.
- 6.2 יש להגיש את ההצעה למכרז, עפ"י הוראות מכרז זה, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור: "מכרז מס' 501/2015 למתן שירותי בקרה". המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי רמ"י ברח' הצבי 15, ירושלים (בקומה 7). על התיבה תודבק מודעה עם שם המכרז ומספרו.
- 6.3 הצעה שלא תמצא בתיבה המיועדת למכרז זה במועד המצוין בטבלת המועדים לעיל, לא תידון.
- 6.4 ההצעות המוגשות יעמדו בתוקפן עד למועד המצוין בטבלת המועדים לעיל. לרמ"י שיקול דעת להאריך את תוקף ההצעות. במקרה כאמור, תמסור הודעה מתאימה וכן תיקבע את התנאים המתאימים.
- 6.5 הצעתו של המציע הינה סופית ומחייבת. אין כל אפשרות לשנות פריט מההצעה, כולל אנשי הצוות המוצעים, במהלך תקופה זו.

- 6.6 אם יודיע מי ממגישי ההצעות על חזרתו מהצעתו, ו/או מכל חלק הימנה ו/או על סירובו או חוסר יכולתו למלא אחר האמור בהצעה או חלק ממנה, תיחשב הצעתו כמבוטלת ורמ"י יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שהומצאה עם הצעתו וכן לפנות לכשיר שני, כמפורט להלן.
- 6.7 בעת ההגשה הצוות המוצע ע"י מציע אחד לא ייכלל בהצעה של מציע אחר. כל מציע יוודא כי המוצעים על ידו למנהל הבקרה ולמהנדס הבקרה אינם מוצעים ע"י מציע אחר. אם תוגשנה שתי הצעות (או יותר) בהן מוצע אותו אדם לתפקיד מנהל בקרה או מהנדס בקרה, כולן תיפסלנה.
- 6.8 לכל תפקיד יוצע מועמד אחד בלבד.

## **7. בירורים והבהרות**

- 7.1 שאלות ובקשות למתן הבהרות ביחס למכרז זה ניתן להפנות באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת: [michrazhevrabakara@land.gov.il](mailto:michrazhevrabakara@land.gov.il) זאת לא יאוחר מהמועד המצוין בטבלת המועדים לעיל.
- 7.2 כל השאלות וכן כל התשובות לשאלות, יפורסמו באינטרנט באתרים של רמ"י: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il). ושל מינהל הרכש הממשלתי [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).
- 7.3 התשובות לשאלות יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והזוכה לא יבוא בכל טענה בעניין כנגד רמ"י.

## **8. שינוי תנאי המכרז**

- 8.1 רמ"י תהא רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות כל תנאי מתנאי המכרז (להלן: "שינוי תנאי המכרז"). וכן רשאית, להאריך את המועד להגשת הצעות. במקרה כזה רמ"י תפרסם הודעה על כך באתר רמ"י ובאתר מינהל הרכב הממשלתי, כאמור לעיל.
- 8.2 החלטת רמ"י על שינוי תנאי המכרז יכול שתיעשה עד למועד האחרון המקורי להגשת הצעות.
- 8.3 הודעת השינוי אשר פורסמה כאמור לעיל, תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וממסמכיו ותחייב את המציע.
- 8.4 באחריותו הבלעדית של המציע לעקוב אחר הודעות רמ"י בקשר לשינוי תנאי המכרז אשר יפורסמו כאמור לעיל ולפעול בהתאם להם.
- 8.5 המציע/הזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה על שינוי תנאי המכרז.

## 9. הצעת המחיר

- 9.1 הצעת המחיר תוגש ע"ג הטופס המיועד לכך המצ"ב כנספח ב' המציע יציע הצעת מחיר, ללא מע"מ, עבור שעת עבודה, לגבי נותני השירותים המוצעים מטעמו, בכפוף למגבלות מינימום ומקסימום הנקובות בטופס הצעת המחיר.
- 9.2 מחירי המקסימום נקבעו בהתאם לתעריפים בהוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1, לפי 80% לעבודה מתמשכת ובהפחתה של 6% שהוא סכום העמלה שישולם לחברה. מחירי המינימום נקבעו בהתאם ל-80% ממחירי המקסימום, על מנת להבטיח שמירה על זכויות העובדים ותשלום הוגן לבעלי מקצוע איכותיים לטובת ביצוע השירותי נשוא המכרז.
- 9.3 הצעת המחיר תינתן עבור נותני השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר, נספח ב'.
- 9.4 יצוין, כי הצעת המחיר לא תתייחס לשעת עבודה עבור מנהל הבקרה, מהנדס ראשי של הבקרה, מהנדס בקרה פנימית, עבורם המחיר הינו קבוע בהתאם לטבלה המצ"ב בנספח ג' 1. יצוין כי נותני שירותים אלו מהווים את גרעין הבקרה ומשמשים את הפונקציות הבכירות והמהותיות בחברת הבקרה. יצוין, כי השירותים נשוא המכרז הינם שירותים מורכבים הדורשים ניסיון עשיר ומומחיות רבה ויש צורך בנותני שירותים המסוגלים לספק את השירותים נשוא המכרז באיכות וברמה הנדרשת. כמו כן, יצוין כי בהתאם לדרישות המכרז גרעין הבקרה לא יועסק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל עבודה אחרת.

## 10 תהליך בחירת הזוכה

- 10.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תפסלנה ולא תילקחנה בחשבון בשלבים הבאים.
- 10.2 יודגש, כי אי עמידה בדרישות המכרז לשמונת התפקידים המפורטים בסעיף 5.2 לעיל) תביא לפסילת ההצעה.
- 10.3 **בשלב השני** וטרם פתיחת הצעות המחיר, יקבע ציון האיכות של ההצעה באופן הבא: ראשית, תבוצע הערכת מידת התאמה של המיועדים לתפקידים (מנהל הבקרה, מהנדס בקרה ראשי, מהנדס בקרה פנימית, 3 בקרי שדה ו-2 מהנדסים מגיבוי הנדסי) ע"י ועדת המכרזים של רמ"י (ו/או ועדת הערכה מקצועית שתמונה על ידה). ההערכה תעשה על בסיס החומר שיוגש בהצעה כנדרש במכרז בנספח א'.
- 10.4 ועדת המכרזים (או ועדת משנה שמונה על ידה) רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לזמן לראיון את את נותני השירותים המוצעים.
- 10.5 יקבע **ציון** איכות להצעה, באופן הבא:
- 10.5.1. הועדה תעריך כל תפקיד בהערכה נפרדת תוך השוואה בין המועמדים לתפקיד זה בכל ההצעות.

- 10.5.2. הועדה תתרשם מהמועמדים לתפקיד בכל ההצעות, על פי החומר שיהיה כלול בהצעת המציע, ותדרג את המועמדים מהמתאימים ביותר למתאימים פחות. כן רשאית הועדה לזמן לראיון את נותני השירותים בהתאם לשיקול דעתה.
- 10.5.3. הועדה תיתן ציון ערכת איכות לכל מציע (צוות), כאשר למתאים ביותר יינתן המשקל המקסימאלי (עד 80 נק'), ולמציעים האחרים תינתן הערכה באופן יחסי. למען הסר ספק, ציון יינתן רק לחברי הצוות שבטבלת מפ"ל ניקוד להלן.
- 10.5.4. הערכה כוללת (משוקללת) של איכות המציע תשקלל את הציון שניתן לכל אחד מהגורמים הנמדדים ע"פ נתוני הצעתו, וזאת לפי המשקלות היחסיים ולפי המדדים המפורטים בטבלת מפ"ל ניקוד הבאה :

הערות	ניקוד	אמות מידה	
יוצגו עד 10 עבודות/פרויקטים בתחום הנדרש. יינתן יתרון לעבודות מול משרדי ממשלה ורשויות מקומיות	9	מס' העבודות שביצע מנהל הבקרה, היקפן הכספי והתאמתן לדרישות נשוא המכרז.	<b>מנהל הבקרה</b>
	9	הצגת רעיון הבקרה באמצעות מצגת מקיפה עם הגדרת קונספט הבקרה, על המצגת להתייחס בין היתר, תהליכי בקרה שוטפים, ניהול תקציבי והנדסי.	
הועדה תיצור קשר עם עד שלושה ממליצים בהתאם לשיקול דעתה אשר יתבקשו לדרג את המציע מ-1 עד 10. יינתן יתרון לממליצים ממשרדי ממשלה ורשויות מקומיות	2	המלצות בהתאם לרשימת ממליצים	
	4	התרשמות כללית מהראיון	
יש לציין בטבלת הניסיון את מהות הפרויקט. יינתן יתרון לעבודות מול משרדי ממשלה ורשויות מקומיות	9	מס' העבודות שביצע מהנדס הבקרה (בקרה הנדסית, לרבות בקרה תקציבית, בקרת כמויות וכו'), היקפן הכספי והתאמתן לדרישות נשוא המכרז.	<b>מהנדס הבקרה</b>

	9	הצגת תפיסת הבקרה ההנדסית בפני ועדת מכרזים (אין צורך במצגת), פירוט תהליכי בקרה וניהול הנדסי	
	2	המלצות בהתאם לרשימת ממליצים	
	4	התרשמות כללית בראיון.	
כל ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף יעניק ציון מקסימאלי של 2 נקודות	2	שנות ניסיון (מעבר לקבוע בתנאי סף)	<b>מהנדס בקרה פנימית</b>
	3	היכרות עם חוקי עזר של רשויות מקומית בתחום פיתוח התשתיות.	
	3	ניסיון בחישוב אומדני פיתוח תשתיות בהתאם לחוק העזר.	
	1	המלצות בהתאם לרשימת ממליצים	
	3	התרשמות כללית בראיון	
לכל בקר שדה יינתנו עד ל- 4 נקודות בהתאם לתבחינים שצוינו. יינתן יתרון בניקוד עבור ניסיון בעבודה מול משרדי ממשלה ורשויות מקומיות	12	שנות ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף, בחינת טיב הניסיון ומידת התאמתו לדרישות התפקיד נשוא המכרז, התרשמות כללית והמלצות	
כל מהנדס יקבל עד 4 נקודות	8	שנות ניסיון מעבר לקבוע בתנאי סף, בחינת טיב הניסיון ומידת התאמת הניסיון לדרישות התפקיד נשוא המכרז, התרשמות כללית והמלצות	<b>2 מהנדסים מגיבוי הנדסי (בהתאם לבחירת המציע</b>
	80	<b>סה"כ</b>	

10.6 רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, לרבות באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים פנימיים ו/או חיצוניים,

וכן לבקש מן המציעים לרבות מצוות המציע, כל ראייה ו/או מידע ו/או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם.

10.7 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים לפי שיקול דעתה.

10.8 רק הצעות שיקבלו ניקוד איכות של לפחות 65 נקודות מתוך 80 אפשריות יעברו לשלב השלישי. ככל שלא יהיו הצעות שיקבלו ציון העולה על 65, או שתהיה רק הצעה אחת העולה על ציון איכות של 65, אזי כל ההצעות שיקבלו מעל 60 נקודות יעברו לשלב השלישי.

10.9 **בשלב השלישי**, תפתחנה הצעות המחיר. סה"כ הצעת המציע ייחשב לפי סיכום של עלות חודשית של כל נותן שירותים בהצעת המחיר לפי "אומדן היקף שעות" הנקוב בטופס הצעת המחיר כפול הצעת המציע לשעת עבודה. המשקל של החלק השני בהצעות (בעלי תפקיד לסיוע אופציונאלי) יהיה 50% מאומדן היקף השעות החודשי. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 20 נק'. יתר ניקוד ההצעות יתבצע על בסיס הנוסחה: ההצעה הזולה לחלק להצעה הנבדקת כפול 20.

10.10 **בשלב הרביעי**, יבוצע שקלול של ציון האיכות וציון המחיר:

ציון האיכות (מתוך 80) + ציון המחיר (מתוך 20) = ציון משוקלל סופי.

10.11 **ההצעה** עם הציון המשוקלל הסופי הגבוהה ביותר תהיה ההצעה הזוכה במכרז, בכפוף לאמור להלן.

10.12 רמ"י **איננה** מתחייבת לקבל הצעה כלשהי ותהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובלא צורך לנמק זאת.

## **12. ניגוד עניינים, עבודה נוספת ושמירה על סודיות**

12.1 המציע וכן, בעלי השליטה במציע וצוות נותני השירותים, וכן חברות שבשליטת המציע או בשליטת מי מבעלי המניות במציע (או מי שאמורים להיות בעלי מניות, במקרה ומדובר במי שעתידיים להתאגד כחברה בכפוף לזכייה במכרז) וכן יתר בעלי המקצוע, ממלאי התפקידים ונותני השירותים, המפורטים במסמכי מכרז זה, שיועסקו ע"י המציע, חייבים להיות כאלו שלא יהיו מצויים במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי במתן שירותי הבקרה במהלך התקופה בה יתנו שירותי בקרה לרמ"י.

12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו התנאים הבאים:

12.2.1 למציע וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, זכויות

כלשהן משל עצמם ו/או של מי מטעמם בגופי הניהול, כהגדרתם ו/או לגבי

המקרקעין ו/או האתרים, בהם פועלים גופי הניהול ו/או בגופים אשר זכו

ו/או יזכו בהקצאות קרקע באתרים בהם פועלים ו/או יפעלו גופי הניהול.

12.2.2 למציע וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, זכויות

כלשהן משל עצמם ו/או של מי מטעמם בחברות הסקרים שזכו במכרז

רמ"י להכנת סקרי היתכנות ו/או לגבי המקרקעין ו/או האתרים, בהם

פועלות חברות הסקרים.

- 12.2.3. למציע וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, עניין משל עצמם ו/או של מי מטעמם, בעבודות התכנון ו/או הפיתוח, לגביהן מבוצעים שירותי הבקרה, ו/או בהתקשרות שבין גופי הניהול לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודת גופי הניהול, עליה ניתנים שירותי הבקרה.
- 12.2.4. המציע ויתר המנויים לעיל אינם ולא יהיו חברה לביצוע עבודות קבלניות (פיתוח ו/או בניה) ו/או בעלי מניות (במישרין ו/או בעקיפין) בחברה לביצוע עבודות קבלניות כאמור ואינם מועסקים ולא יועסקו ע"י חברה כאמור.
- 12.2.5. המציע ויתר המנויים לעיל אינם עוסקים ולא יעסקו, במישרין ו/או בעקיפין, במתן שירותים כלשהם למי מגופי הניהול ו/או למי שהתקשרו בהסכמים עם גופי הניהול למתן שירותים לביצוע עבודות, ששירותי הבקרה ניתנים לגביהם וכן לא נותנים שירותים לרשויות מקומיות.
- 12.2.6. המציע ויתר המנויים לעיל, לא יתנו כל שירות לרשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות הפועלות בתחום פיתוח התשתיות.
- 12.3. ככל שהמציע ו/או מי מבין המנויים לעיל, עוסקים במועד הגשת ההצעה למכרז זה בפעילות שיש בה ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, אזי מובהר כי במקרה של קבלת הודעה על הזכייה במכרז, יהיו חייבים המציע ו/או מי מהמנויים לעיל, שיועסקו על ידו במתן שירותי הבקרה, לחדול מיידית מכל פעילות אחרת, שיש בה ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים.
- 12.4. המציע הזוכה ו/או מטעמו מבין המינויים לעיל בפרק זה, יודיעו לרמ"י לאלתר על כל מקרה בו קיים חשש להיווצרות של ניגוד עניינים, כאמור לעיל, והחלטת רמ"י ביחס לאמור בהודעה, תחייב את המציע הזוכה ותהיה החלטה מכרעת וסופית. ההכרעה בשאלת העדר ניגוד עניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ המשפטי לרמ"י.
- 12.5. מנהל הבקרה, מהנדס הבקרה ומהנדס הבקרה הפנימית (גרעין הבקרה) לא יעסקו, בכל תקופת העסקתם לפי מכרז זה, בכל עבודה או תפקיד אחר, בין כשכיר או בין כעצמאי. שאר אנשי צוות הבקרה אינם מנועים מלעסוק במקצועם מחוץ למתן שירותי הבקרה עפ"י מכרז זה, ובלבד שהיקף שעות החודשיות במתן השירותים נשוא מכרז זה, אינו כ-180 שעות ובתנאי שלא יפגעו במתן שירותי הבקרה עפ"י מכרז זה, ולא יעשו דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי חוזה זה.
- 12.6. על כל אחד מאנשי צוות הבקרה לדווח לרמ"י במידי על כל עיסוק נוסף מלבד מתן שירות לחברת הבקרה במסגרת מכרז זה, וכן לקבל את אישור רמ"י מראש ובכתב לעיסוק כאמור.
- 12.7. המציע, בעלי השליטה בו, צוות הבקרה וכן חברות חיצוניות, אשר יתנו שירותים מטעם המציע, ידרשו לחתום על תצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות, המצורפים כנספחים למסמכי המכרז.

12.8. למען הסר ספק, המציע הזוכה יתחייב להימנע, במשך כל תקופת ההתקשרות עם רמ"י מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ביחס להתחייבותו מכח החוזה שיחתם עם רמ"י.

### 13. תנאי ההתקשרות

13.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא החל מיום שתקבע רמ"י ועד ליום 31.12.2016.

13.2. לרמ"י שמורה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופה או תקופות נוספות, ובסך הכל לא תעלה תקופת ההתקשרות על חמש שנים מיום חתימת החוזה.

13.3. לאחר קבלת הודעת הזכייה, על המציע להגיש בתוך 60 ימים את נותני השירותים הנוספים (22 אנשי צוות) וכן נותני שירותים אופציונאליים, והכל בהתאם לדרישת רמ"י.

13.4. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יידרש הזוכה להציג את שאר צוות הבקרה תוך כ-60 ימים מיום הזכייה. רמ"י רשאית להאריך את מועד זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או רשאית לחלט את ערבות ההצעה ו/או לבטל את זכייתו במכרז וכן לפנות לכשיר השני במכרז או לבטל את המכרז כולו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

13.5. יובהר, כי ככל והזוכה לא יוכל להעמיד לטובת ביצוע השירותים את כל נותני השירותים המבוקשים בתוך פרק הזמן כאמור בסעיף לעיל, רמ"י תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ו/או לבטל את זכייתו במכרז וכן לפנות לכשיר השני במכרז או לבטל את המכרז כולו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

13.6. אם ומי מהם לא עומד בתנאי הסף, או מכל סיבה אחרת, רמ"י תהיה זכאית לדרוש מהחברה הזוכה להחליף אותו. הזוכה במכרז מתחייבת להציע אחר למילוי התפקיד לשביעות רצון רמ"י.

13.7. הזוכה יבצע חפיפה בת חודש ימים עם חברת הבקרה הנוכחית של רמ"י החל ממועד שיקבע ע"י הרשות (להלן: "**תקופת חפיפה**"). חודש החפיפה יחל בתאריך שיקבע ע"י רמ"י. יובהר, כי במהלך תקופת החפיפה הזוכה לא תהא זכאית לתמורה כלשהי בגין פעילותה. החוזה למתן שירותי הבקרה, יחל מיד לאחר סיום חודש חפיפה.

13.8. היקף השירותים המבוקשים, לא יעלה על היקף השעות החודשי עבור כל נותן שירותים, כמפורט בטבלה בנספח ג' 1. כמו כן, רמ"י שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את היקף שעות מתן השירותים. הגדלת ההתקשרות בהתאם לסעיף זה, לא תעלה על 6,000 שעות סה"כ לשנה והכל בכפוף להנחיות החשב הכללי. יובהר, כי מדובר באופציה בלבד, ומימושה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

- 13.9. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין רמ"י מתחייבת להזמין את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, הן מבחינת היקף השירותים מכל נותן שירות והן מבחינת כמות, סוג ומספר נותני השירותים המבוקשים. כמו כן, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של רמ"י להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות ו/או את מספר נותני השירותים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10. רמ"י רשאית לפנות לזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בבקשה לגיוס עד 14 נותני שירותים נוספים. על המציע להיענות לפניית רמ"י בתוך 60 ממועד הפניה. למען הסר ספק, יובהר כי רמ"י רשאית לעשות כן בכל מועד שתבחר (הן מיד עם הזכייה והן במשך כל תקופת ההתקשרות).
- 13.11. רמ"י תמסור לחברה את פרטי המוסמכים מטעמו להפעלה ולמתן הנחיות לחברה.

## **14. תמורה**

- 14.1. תמורת מתן השירותים תשלם רמ"י לחברה בהתאם לשעות עבודה בפועל של נותני השירותים.
- 14.2. המחיר עבור שעת עבודה ייקבע כדלקמן:
- 14.2.1. המחיר לשעת עבודה לנותני השירותים הבאים: מנהל הבקרה, מהנדס ראשי, מהנדס בקרה פנימית, הנדסאים ומנהלי חשבונות, הוא קבוע והמציע לא נדרש להציע מחיר בעלי תפקידים אלו במסגרת הצעתו. המחיר נקבע בהתאם לסוג היועץ כמפורט בטבלה המצורפת בטבלה בנספח ג'1.
- 14.2.2. המחיר לשעת עבודה לנותני השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר, נספח ב', יהיה בהתאם להצעה הזוכה.
- 14.3. הצמדה: התמורה לשעות עבודה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1.
- 14.4. בנוסף למחיר לשעות עבודה, תמורת השירותים אשר יינתנו על ידי החברה, תשלם רמ"י עמלה בגובה של 6% שתקבע לפי הכפלת שעות עבודה בפועל ותעריף המוצע בהצעת הזוכה (כמפורט בטבלה המצ"ב כנספח ב').
- 14.5. למען הסר ספק, התמורה הנקובה בסעיף זה, הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל הוצאות החברה לביצוע השירות הנדרש והמפורט במכרז זה, לרבות שכר עובדים, שעות נוספות, נסיעות, הוצאות משרד, הוצאות מס וכדומה.
- 14.6. כמו כן, המציע במכרז מצהיר כי השכר שישולם לנותני השירותים יהיה תואם את תעריף הנקבע בהצעת המציע או שנקבע בתנאי המכרז, וכי החברה אינה רשאית להפחית מהסכום שישולם לנותן השירותים כל סכום נוסף בגין ביצוע השירותים ע"י החברה.

## 15. החלפת נותן שירותים לאחר תחילת ההתקשרות

- 15.1. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכר זה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.2. רמ"י תהיה רשאית להחליט כי הזוכה יוכל לספק את השירותים על ידי נותני שירותים שונים מאלה שהוגדרו במכרז, ובלבד שכל מבצע שירותים יעמוד בדרישות הסף של התפקיד ויאושר מראש ובכתב על ידי רמ"י.
- 15.3. אם נבצר מאחד ממבצעי השירותים להשלים את השעות הנדרשות, יוכל הזוכה להציע מבצע שירותים אחר/נוסף מטעמו על מנת להשלים את השירותים הנדרשים, ובלבד שנותן השירותים הנוסף/האחר, יאושר מראש ובכתב על ידי רמ"י.
- 15.4. במידה ורמ"י אינה מרוצה ממבצע שירות ו/או מכל סיבה אחרת, היא תפנה על בכתב בצירופים הנימוקים לספק בדרישה להחליפו באחר. על הזוכה להיעתר לדרישת רמ"י להחלפת מבצע השירותים, בתוך זמן סביר מיום הדרישה. למבצע השירותים המוצע להחלפה, יהיו הידע והניסיון ברמה שלא תפחת מהרמה של נותן השירות המוחלף, והחלפתו תהיה טעונה אישור רמ"י.
- 15.5. למען הסר ספק יובהר, כי כל האמור בסעיף זה, מתייחס לתקופה שלאחר הזכייה במכרז. לא ניתן לשנות את פרטי ההצעה לרבות את פרטי נותני השירותים המוצעים, ומציע אשר יחזור בו מהצעתו – הצעתו תיפסל.

## 16. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 16.1. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו, לבין רמ"י כל יחסי עובד-מעביד.
- 16.2. מוסכם ומובהר בזאת כי הזוכה פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו לבין המזמין כל יחסי עובד-מעביד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי המזמין לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.
- 16.3. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובקביעה בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן להכניס בחוזי ההעסקה של עובדיו תניה ברורה וחד משמעית כי הוא-עצמו המעסיק של אותם עובדים, וכי המזמין אינה אלא מזמינת השירותים, וכי בכל מקרה לא יקומו בינה לבין עובדי הקבלן יחסי עובד-מעביד.
- 16.4. הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן עצמאי נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו מהווה את העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא תהא חייבת לו או למי מעובדיו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.

16.5. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעביד וואו כי הקבלן או מי מעובדיו זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים, כי למרות האמור לעיל, השכר שיגיע לקבלן או מי מעובדיו כעובד, לגבי כל התקופה לגביה יקבע כי הקבלן או מי מעובדיו הגיש שירותיו כעובד, הינו שכר מינימום לשעת עבודה כפי שהוא קבוע בסעיף 1 לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק בגין השכר המוסכם לעובד זכאי המדריך לזכויות סוציאליות.

16.6. הפר הקבלן או מי מנותני השירותים מטעמו את הצהרותיו וואו התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד וואו בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין עבור-עצמו או עבור מי מנותני השירותים מטעמו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו. כמו כן ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה שנגרמה לה בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום שייפסק כי עליו לשלם לקבלן את הוצאתיה הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.

## **17. ערבויות וביטוחים**

17.1. הערבויות, שהמציאו המציעים במכרז זה, אשר הצעותיהם לא זכו יוחזרו אליהם בתוך 30 יום מקבלת החלטת רמ"י בדבר ההצעה הזוכה.

17.2. המציע, אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במסגרת מכרז זה, יהיה חייב להמציא לרמ"י ערבות בנקאית (להלן "ערבות ביצוע"), ע"ס 300,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן, שתוקפה עד 28/02/2017. הזוכה מתחייב להאריך את תוקף הערבות במקרה שרמ"י תממש זכותה להארכת תוקף ההתקשרות. נוסח ערבות ביצוע יימסר לזוכה.

17.3. ערבות ביצוע תהווה ערבות להבטחת מילוי התחייבויות הזוכה במכרז לביצוע כל שירותי בקרה כמתחייב מהאמור במכרז זה ובחווה ההתקשרות למתן שירותי הבקרה.

17.4. הזוכה ימלא אחרי הוראות החוזה בכל הקשור לביטוחים של החברה ושל נותני השירותים. הזוכה ימציא לרשות אישורי ביטוחים בהתאם לנוסחים המצ"ב כנספחים ד' ו-ה'.

17.5. כנגד המצאת ערבות ביצוע, המצאת אישורי ביטוחים וחתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות תוחזר לידי הזוכה במכרז הערבות שמסר לקיום הצעתו.

17.6. אם הזוכה לא ימציא ערבות ביצוע ו/או אישורי ביטוחים כאמור, ייחשב המציע הזוכה כמי שחזר בו מהצעתו ורמ"י תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לקיום ההצעה וסכומה ייחשב כפיצוי מוסכם לנזקי רמ"י בגין חזרת המציע

מהצעתו. במקרה כזה רמ"י תהיה רשאית להכריז על ההצעה הבאה בתור כהצעה הזוכה או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

17.7. לאחר המצאת חוזה ההתקשרות למתן שירותי הבקרה חתום ע"י הזוכה וערבות ביצוע, רמ"י תחתום על החוזה ומועד חתימת מורשי רמ"י ייחשב לתאריך בו נחתם החוזה.

## **18. סמכויות רמ"י**

18.1. מספר השעות בהן יידרש השרות מזוכה במכרז, ייקבע מפעם לפעם ע"י רמ"י, לפי צורכי רמ"י ובכל מקרה לא יעלה על ההיקף הנקוב בחוזה.

18.2. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות רמ"י.

18.3. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

18.4. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ב' וימציא ערבות ביצוע (בנוסח שיועבר אליו) מיד עם דרישת רמ"י. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה רמ"י את ההצעה כבטלה.

18.5. הזוכה לא תתחיל במתן השירותים עד שיהיה בידה חוזה בתוקף כאמור. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.

18.6. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.

18.7. רמ"י רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). רמ"י רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של רמ"י לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - הפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרמ"י כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.

18.8. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא סיפק את השירותים ברמה ובמומחיות הנדרשת ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.

- 18.9. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 18.10. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 18.11. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- 18.12. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייד בלעדית לרמ"י. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של רמ"י, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מרמ"י. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרמ"י בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- 18.13. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

## נספחים

### נספח א' – טופס ההצעה

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
רחוב הצבי 15  
ירושלים

הנדון: הצעה למכרז מס' 501/2015, למתן שירותי בקרה

אנו הח"מ, קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, ומסכימים לכל האמור בה ומגישים בזה את הצעתנו למכרז, כדלקמן:

#### פרטי המציע:

שם המציע	מס' ח"פ	כתובת, טלפון

#### פרטי הצוות המוצע:

תפקיד בצוות המציע	שם	ת"ז	כתובת
מנהל הבקרה			
מהנדס הבקרה			
מהנדס הבקרה הפנימית			
3 בקרי שדה	.1		
	.2		
	.3		
2 גיבויים הנדסיים	.1		
	.2		

\*על המציע במסגרת הצעתו להגיש שמונה נותני שירותים בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ג' ובמפרט השירותים.  
באחריות הזוכה לגייס ולהציג לרמ"י 22 נותני שירותים נוספים תוך 60 יום ממועד הזכייה.

אנו מצהירים כי הצוות שפרטיו מופיעים לעיל יועסק במתן השירותים נשוא המכרז, אם נזכה במכרז.

כמו כן, מצורף בזה הצהרות מכל איש צוות (לפי הנוסח בנספח ט').  
אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, איננו רשאים לשנות איש מהצוות ללא אישור רמ"י בכתב ומראש, וכן תהיה רמ"י זכאית לדרוש להחליף אותנו, ואנו מתחייבים להציע אחר למילוי התפקיד לשביעות רצון רמ"י.

#### תוקף ההצעה

הצעתנו תחייב אותנו לכל פרטיה ומרכיביה, וזאת עד יום 31.03.2016. ידוע לנו כי אם נודיע במהלך התקופה האמורה על חזרתנו בנו מהצעתנו או מכל חלק הימנה ו/או על סירובנו או חוסר יכולתנו למלא אחר האמור בהצעה או כל חלק הימנה, תיחשב ההצעה כמבוטלת ורמ"י יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, שהומצאה על ידנו יחד עם הצעתנו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_,

מאשר כי ההצעה דלעיל נחתמה ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות המוסמכים לחתום בשמה.

עו"ד \_\_\_\_\_

**פרטי ניסיון צוות המציע**

יש לצרף להצעה, ביחס למנהל הבקרה, מהנדס הבקרה, מהנדס הבקרה הפנימית, 3 בקרי שדה, 2 מהנדסים מגיבוי הנדסי את הפרטים הבאים:

1. קורות חיים – שיכללו, בין היתר, פירוט הניסיון המקצועי.
2. תעודות המעידות על השכלה, בהתייחס לדרישות המפורטות בתנאי המכרז. אדריכלים ומהנדסים יצרפו רשיון בר תוקף ואישור מהמחלקה לרישום מהנדסים ואדריכלים במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה המעיד על התאריך בו קיבלו לראשונה רשיון אדריכל רשוי או רשיון מהנדס אזרחי רשוי.
3. ביחס למנהל הבקרה ומהנדס הבקרה בלבד: טבלת ניסיון, הטבלה תכלול לא יותר מ-15 עבודות/פרוייקטים מייצגים ורלוונטים, רק מהתקופה שבין 2000-2015, המעידים על ניסיון המוצע לצורך הערכת התאמה:

שם הפרוייקט	תפקידי בפרוייקט	תקופת עבודה בפרוייקט (מתאריך עד תאריך)	מעסיק	מזמין הפרוייקט	היקף כספי של הפרוייקט	ממליצים

**נספח ב' - הצעת המחיר**

חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה!

לכב' רשות מקרקעי ישראל  
רחוב צבי 15, ירושלים

**מכרז מס', למתן שירותי בקרה**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חלק א'

הצעת המחיר ש"ח ללא מע"מ	ההצעה לא תפחת מ- ש"ח	ההצעה לא תעלה על ש"ח	סה"כ אומדן היקף שעות חודשי	נותן שירותים
	167.00	209.00	1080	בקרי שדה מחוזיים
	167.00	209.00	630	גיבוי הנדסי
	167.00	209.00	360	חשבי כמויות
	167.00	209.00	30	יועץ ביטוח
	116.00	145.00	360	בקרת תכנון והפקעות
	116.00	145.00	180	בודק היתכנות הרישום
	116.00	145.00	1000	הנדסאים/מוסדות ציבור/הסכמים עם רשויות
	87.00	109.00	180	קרן שטחים פתוחים
	87.00	109.00	90	בקרת תכניות בנין עיר
	66.00	82.00	90	בקרת תכניות בנין עיר
	66.00	82.00	600	מנהלי חשבונות

חלק ב' סיוע אופציונאלי (משקלו 50% מאומדן היקף השעות)

הצעת המחיר ש"ח ללא מע"מ	ההצעה לא תפחת מ- ש"ח	ההצעה לא תעלה על ש"ח	סה"כ אומדן היקף שעות חודשי	נותן שירותים
	167.00	209.00	30	אדריכל
	167.00	209.00	540	גיבוי הנדסי
	167.00	209.00	40	יעוץ מערכות מים וביוב
	167.00	209.00	30	בקרת מדידות
	116.00	145.00	180	יועץ חוקי עזר עירוניים
	116.00	145.00	50	יועץ לאיכות הסביבה
	116.00	145.00	280	יועצים בכירים לקידום תכניות
	87.00	109.00	180	כלכלן/מהנדס תעשייה ונייהול ותהליכי עבודה
	87.00	109.00	40	יועץ ארכיאולוגיה
	87.00	109.00	360	יועץ לבקרה על מכרזי תשתיות

לסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**1. הגדרות**

**"חברת הבקרה"**

הזוכה במכרז, אשר תתקשר עם רמ"י בחוזה למתן שירותי בקרה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

**"גופי הניהול"**

רשויות מקומיות, חברות מנהלות, שזכו ו/או יזכו במכרזים של רמ"י לניהול עבודות תכנון, עבודות פיתוח, שיווק וסיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ (להלן: "חברות מנהלות") חברות מתכננות, שזכו ו/או יזכו במכרזים של רמ"י למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח (להלן: "חברות מתכננות"), חברות מפתחות, חברות כלכליות עירוניות, חברות ממשלתיות נותנות שירותים למשרדי ממשלה כגון: משרד הכלכלה, משרד התחבורה, משרד התיירות וכד', תאגידי מים וגופים אחרים שקיבלו ו/או יקבלו הרשאות לתכנון ופיתוח, וכן החברות המנהלות ו/או שתנהלנה את נכסי רשות הפיתוח.

**"שירותי הבקרה"**

שירותי בקרה, פיקוח, בדיקה ויעוץ בכל ההיבטים והמישורים של הפעילויות והמטלות, המבוצעות ושיבוצעו על ידי גופי הניהול במסגרת ההתקשרויות בינם לבין רמ"י, ובהתאם למפורט במסמכי מכרז זה, לרבות בנספח השירותים המצ"ב כנספח ג'

**"תיק שיווק"**

מסמך הכולל בין היתר: נתונים הנדסיים, קיבולת שטחים, יעודים וכו', נתונים כלכליים (תקציב, אומדני עלות ביצוע, שמאות וכו'), הסדרים והסכמות עם רשויות וגופים רלוונטיים אחרים, המלצות להפעלת הפרויקט.

**2. נתונים כלליים**

2.1. רמ"י פועלת כיום ותפעל גם בעתיד באמצעות גופי הניהול להעמדת קרקעות זמינות ומפותחות ברחבי הארץ. הגופים, הפועלים כיום מטעם רמ"י בתחומים אלה, כוללים חברות, שזכו במכרזים ולהן הרשאות לתכנון ופיתוח וכן חברות כלכליות, רשויות מקומיות, וגופים אחרים שלהם הרשאות לתכנון ופיתוח.

במסגרת הפעילות באמצעות גופי הניהול, שזכו במכרזים של רמ"י, וכן של יתר הגופים, שפורטו לעיל, ישנם פרויקטים, שהגיעו לשלב שיווק ו/או ביצוע.

2.2. כיום המגמה ברמ"י היא העברת ניהול פיתוח התשתיות לרשויות המקומיות. לשם כך, פועלת רמ"י לתקצוב תכנון התשתיות ועלויות הפיתוח בפרויקטים כאמור. בהקשר זה, תידרש חברת הבקרה לבצע בדיקת חישובים של תעריפי ועלויות התכנון, בדיקת תקציבי הפרויקט וכן, ליווי שוטף במהלך כל שלבי הפרויקט ועד לסיומו. יצוין, כי כמות הפרויקטים החדשים לגביהם נדרשת הפעילות כאמור, עומדת על כ- 15-20 פרויקטים חדשים לשנה. למען הסר ספק, יובהר, כי מדובר בהערכה בלבד ורמ"י אינה מתחייבת להיקף הפרויקטים כאמור.

2.3. רמ"י מוסרת פרויקטים חדשים לחברות שזכו במכרזים האחרונים (החל מ-2013) לחברות מנהלות ומתכננות. פרויקטים אלו, עוסקים בהכנת זמינות הקרקע לשיווק (הכנת הסכמים עם רשויות מקומיות, תאגידי מים, הסרת חסמים מול משרדי הממשלה גופי תשתיות שונים, וכן, פעילות המסייעת לפינוי קרקע ופדיון קרקעות).

2.4. ליום פרסום המכרז, בטיפול רמ"י ישנם פרויקטים בשלבים שונים :

2.4.1. כ-40 פרויקטים פעילים בביצוע תשתיות ע"י חברות מנהלות ותיקות

2.4.2. כ-35 פרויקטים בשלבי תכנון ועד הביצוע של תשתיות ע"י רשויות מקומיות.

2.4.3. כ-20 פרויקטים בשלבי תכנון ראשוניים ע"י חברות מנהלות חדשות ורשויות מקומיות.

2.5. יצוין, כי נכון להיום, גופי הניהול, חתומים על אלפי חוזים עם מגוון נותני שירותים לצורך פעילויות התכנון והפיתוח שבתחום אחריותן, מאז החלה פעילותן, אשר גם עליהם נדרשים שירותי בקרה.

2.6. בסיס פעילות הבקרה על גופי הניהול, הינו בהתאם למפורט במכרז זה, וכן בהתבסס על חוזים, שנחתמו או ייחתמו בין רמ"י לכ"א מגופי הניהול, נוהלי רמ"י לחברות המנהלות והמפתחות, הקיימים במועד פרסום מכרז זה ו/או עדכונים כפי שיהיו מעת לעת ו/או נהלים חדשים, כפי שיפרסם רמ"י מעת לעת, הקצאות תקציביות חתומות הנמסרות לגופים המבוקרים במהלך ביצוע העבודות וחוזי הרשאה לניהול נכסי רשות הפיתוח.

2.7. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יעמוד לרשות חברת הבקרה משרד בירושלים (אם אין לזוכה משרד בירושלים הוא יקים משרד תוך 30 יום מהוצאת דרישת רמ"י על כך ובהתאמה לצורכיה), וכן כלי רכב, מזכירות, ציוד משרדי מתאים, כולל ציוד תקשורת ומחשב, וכל יתר כח אדם והציוד, הנדרשים לשם מילוי נאות של כל מטלות מטלות הבקרה עפ"י מכרז זה. אם יהיה צורך בכך, תגייס החברה כח אדם מקצועי נוסף על חשבונה, לצורך מילוי התחייבויותיה.

### **3. פירוט שירותי הבקרה הנדרשים**

3.1. השירותים, שתידרש לתת חברת הבקרה, הינם שירותי בקרה על כל שלבי פעילותם של גופי הניהול, ללא יוצא מן הכלל, כפי שמפורטים בחוזים בין רמ"י לבין גופי ניהול אלו, וכן מטלות בקרה נוספות, כפי שיוטלו מעת לעת על חברת הבקרה ע"י רמ"י, וזאת אף לגבי נושאים וגופים נוספים ו/או אחרים מלבד גופי הניהול המוגדרים לעיל.

3.2. חברת הבקרה תהיה חייבת להיות זמינה בכל עת לכל פניה של רמ"י, בלוחות הזמנים שיקבע רמ"י ובמקומות עליהם יורה רמ"י. מובהר כי חלק ניכר מפעילות חברת הבקרה מול הגורמים השונים ברמ"י תתבצע במשרדי הנהלת רמ"י בירושלים, ולכן לשם ביצוע נאות ומלא של מטלות הבקרה יהיה על חברת הבקרה להפעיל משרד בירושלים.

3.3. החברה הזוכה תידרש להכין ולעדכן באופן שוטף תיקי פרויקט לגבי כל אחד מהפרויקטים לפיתוח לתשתיות המנוהלים ברמ"י. תיק הפרויקט ירכז את המידע הרלוונטי לכל פרויקט כולל הסכמים, התחייבויות, מאזן אתר, יתרות שיווק וכדומה בהתאם להנחיות רמ"י.

3.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תידרש חברת הבקרה, באמצעות צוות הבקרה, ליתן את שירותי הבקרה כמפורט להלן:

#### **בקרה בשלב התכנון**

3.4.1. בקרה תהליכית, תכנונית, הנדסית וכלכלית על תכניות מפורטות למגורים ו/או תעסוקה ומסחר המקודמות בהליך סטאטוטורי, בששת מרחבי רמ"י. הבקרה כוללת מעקב אחר התקדמות פעילה של תוכניות משלבי ההכנה המוקדמים ובמשך כל שלבי ההליך הסטאטוטורי, איתור חסמים צפויים ו/או קיימים לאישור התכנית,

- צעות לפתרון, התראה על חסמים לביצוע התכנית המושתים בשלב התכנון ומזעורם ככל הניתן.
- 3.4.2. מתן חו"ד עבור תעריפי מטלות תכנון שאינם בתעריף רמ"י וכן בקרה על העמידה בתנאי ההתקשרות של החברות המתכננות/מנהלות עם רמ"י.
- 3.4.3. בקרה פרוגרמטית על כמויות יחידות דיור ו/או היקפי הבינוי למגורים, לתעסוקה ומסחר.
- 3.4.4. בקרה על מטלות פיתוח המועמסות על התב"ע ככל הניתן.
- 3.4.5. ניהול ועדכון שוטף של מסד נתונים הנחוץ לקיום תהליך בקרה תקין להפקת דו"חות חיוניים לפי דרישה.
- 3.4.6. בקרה על פתרון חסמים בתחום התשתיות: כבישים, ביוב וכד'. מול החברה הלאומית לדרכים, נתיבי איילון, רשות המים, תאגידי המים וביוב וכד'.
- 3.4.7. בקרת לויז התקדמות של תוכנית החמ"ל, תיאומים עם גורמי ממשלה שונים לפתרון חסמים נקודתיים.
- 3.4.8. הכנה ועדכון נהלי עבודת הבקרה נשוא מכרז זה.

#### **בקרה על תחומים הבאים: תיכנון תשתיות, הסרת חסמים, קידום**

##### **פרויקטים, הסכמים עם גופי ניהול.**

- 3.4.9. סיוע לרמ"י בהכנת תוכנית עבודה לפיתוח ולשווק הפרויקטים.
- 3.4.10. איסוף נתונים, קביעת מטלות והכנת מכרזים לצורך תיחור בין החברות המנהלות של רמ"י.
- 3.4.11. מתן הנחיות והדרכה לחברות מנהלות בכל הקשור להפעלה וקידום הפרויקטים עד שלב השווק.
- 3.4.12. בקרה ולווי גורמים מפתחים בהכנת תוכניות עבודה, ניתוח שחר תכנון וטרחה, קביעת לוחות זמנים לביצוע יעדים ומטרות הפרויקטים, לרבות עקרונות הסכמים עם רשויות המקומיות והתאגידים, סיוע בבחירת מנהל פרויקט וצוות מתכננים.
- 3.4.13. בקרה ומעקב אחרי עמידה בתוכניות עבודה ובקרה שוטפת של לוחות זמנים לביצוע תכנון ופיתוח הפרויקטים.

##### **בקרה לשלב הכנת תיק שיווק**

- 3.4.14. הבקרה תבדוק את "תיק השיווק", של כל פרויקט, על כל פרטיו, כפי שהוכן ע"י גופי הניהול, וזאת עפ"י המפורט בנהלי רמ"י. בתיק השיווק ייכללו כל האומדנים לעבודות הפיתוח והתשתית בתחום התוכניות, כולל תשתיות על, בחלוקה לסעיפי משנה (כגון: עבודות עפר, סלילה, מים וביוב, ניקוז, גינון ונוף) וכל עלות נוספת הכלולה בתיק השיווק.
- הבקרה תבצע בחינה של עלויות המוצעות על פי מחירוניהם כמקובל

ועל פי תוצאת מכרזים ממוצעים בתקופה הסמוכה לבדיקת תיק השיווק. כל עלות חריגה, לדעת חברת הבקרה, תצוין בכתב. כמו כן, תצוין בנפרד כל הוצאה שאינה הוצאה הנדסית וכל הוצאה שאינה בתחום "הקו הכחול".

3.4.15. הבקרה תציג בפני רמ"י את תיק השיווק, הסדרי הפיתוח עם הרשויות המקומיות, על משמעויותיהם הכספיות והביצועיות.

3.4.16. הבקרה תיתן חוות דעת בנושא איכויות וסטנדרטים, הנכללים בתוכניות שב"תיק השיווק".

3.4.17. הבקרה תיתן חוות דעת בפני וועדת פרויקטים ברמ"י לצורך אישור "תיק השיווק".

3.4.18. הבקרה תיתן המלצות לאישור תקציב הפרויקט המוגש ע"י גופי הניהול ותערך השוואה בין התקציב לבין חוקי העזר של הרשויות (אגרות והיטלים).

3.4.19. הבקרה תיתן יעוץ בנושא הוצאת צו התחלת עבודה לגופי הניהול בשיווק חלקי וחסר, על משמעויותיו התקציביות.

#### **בקה לשלב ביצוע**

3.4.20. תבוצע בקרה לעמידה בלוח זמנים אל מול התחוייבויות למסירה ליזמים את המגרשים לתחילת בניה, לאכלוס ולגמר עבודה.

3.4.21. תבוצע בקרה לקיום ההתקשרויות המאושרות ע"י רמ"י בין גופי הניהול לבין היזמים הנ"ל.

3.4.22. נציגי הבקרה ישתתפו כמשקיפים מטעם רמ"י בוועדות מכרזים, שינהלו ע"י גופי הניהול.

3.4.23. תינתן בקרה לקיום המכרז בחברות המנהלות על פי הנהלים והסכמי ההרשאה.

3.3.24. הבקרה תסייע לוועדת מכרזים במקרים מיוחדים ובהתאם להנחיותיה.

3.3.25. תבוצע בקרה לקיום התקשרויות בנוסח הנדרש ברמ"י לקבלנים, שנבחרו במכרז (חוזה מדף על שינוייו).

3.3.26. תבוצע בקרה לביצוע העבודה בפועל ע"י הקבלן ועמידה בלוח ע"י הקבלן (צו התחלת עבודה, מועד וקצב ביצוע עבודות).

3.3.27. תבוצע בקרה על להתאמת הביצוע בפועל באתרי העבודות לסטנדרטים ולמפרטים כפי שתוכנו.

3.3.28. תבוצע בקרה למסירת עבודות, אשר בוצעו על ידי הקבלנים על פי תנאי המכרזים וההסדרים עם הרשויות.

3.3.29. תבוצע בקרה לתקופת בדק.

3.3.30. תבוצע בקרה על הוצאה בפועל בפיתוח הפרויקט למול האומדנים המאושרים (בחלוקה לסעיפי משנה).

3.3.31 תבוצע בקרה על תשלומי קדם מימון והשבתם לרמ"י.

### **בקרה לשלב השיווק**

- 3.3.32 הבקרה תבצע בדיקה ועדכון של הוצאות הפיתוח.
- 3.3.33 הבקרה תמליץ על מתחמים לשיווק.
- 3.3.34 הבקרה תמליץ על תנאים מתאימים שיש לכלול במכרז (כגון : הטלת עבודות לביצוע ע"י היזם, חיוב היזם בתשלומים מיוחדים וכו').
- 3.3.35 בקרה על "הסכמי תשתית" עפ"י נהלי רמ"י וההסכמים עם הרשויות.
- 3.3.36 בקרה על גבייה מתאימה של הוצאות פיתוח מאת היזמים.
- 3.3.37 הבקרה תערוך מעקב אחר יתרות מגרשים שטרם שווקו ותסייע בקידום שיווקם.

### **בקרה תקציבית וכספית בכל השלבים**

- תבוצע בקרה תקציבית וכספית ביחס לכל אחד משלבי פעילות גופי הניהול, המפורטים לעיל, לרבות הפעולות המפורטות להלן :
- 3.3.38 בקרה לכל התשלומים הנדרשים מן רמ"י, על פי הנהלים, וקיום האישורים הנדרשים על גבי הוראות התשלום של כל אחד מגופי הניהול, המעידים על קבלת השירות בפועל.
- 3.3.39 בקרה על התאמת תשלום בגין כל פרויקט ופרויקט לסעיפי תקציב, הן במזומן והן בהרשאה, בשלב "קדם תכנון" ו"קדם ביצוע".
- 3.3.40 בקרה על אופן קיזוז העמלות של גופי הניהול משלב ביצוע, על פי הנחיות רמ"י.
- 3.3.41 בקרה על התשלומים בגין כל פרויקט, שאושר לו תיק שיווק, והתאמתו לתקציב שנקבע בתיק השיווק, על פי האומדנים, בחלוקה

- סעיפי משנה. הבקרה תדווח מיידית על כל חריגה מול האומדן המאושר.
- 3.3.42 המלצות לרמ"י במקרים של חריגות מסעיפי "תיק השיווק".
- 3.3.43 המלצה במקרים של חריגות מסעיפי תיק השיווק, על פי נוהל שיאושר ע"י רמ"י ובתנאי שאין חריגה מסך העלות המתוכננת.
- 3.3.44 מתן דיווחים בדבר המצב הכספי בפרויקט (יתרות או חוסרים) מול "קופת הפרויקט".
- 3.3.45 חברת הבקרה תקבל הנחיות מרמ"י באשר לבדיקות הכספיות הנדרשות ובאשר לנוהלי העבודה, הקשורים לנושא הבקרה הכספית. חברת הבקרה תבצע בדיקה פרטנית לכלל דרישות התשלום.
- 3.3.46 מבלי לגרוע מכלליות המפורט לעיל, תידרש חברת הבקרה לבצע את הפעולות כדלהלן:
- 3.3.47 תבוצע בקרה תקציבית וכספית שוטפת של כל הפרויקטים.
- 3.3.48 בדיקת תקבולים לקופות הפרויקטים בדרך של קבלת דוחות מגופי הניהול עד ל- 7 בכל חודש, בדיקת דו"ח תקבולים מול חשבון הקופה, העברת החומר לרמ"י עד ל- 12 לכל חודש.
- 3.3.49 חברת הבקרה אחראית לקבל מגופי הניהול ולהעביר לרמ"י פירוט של בעלויות עם הגשת החשבון הראשון של גופי הניהול.
- 3.3.50 חברת הבקרה תבצע תחזית הכנסות והוצאות של הקופות והעברתן לרמ"י, תיתן תחזית ההוצאות הצפויות.
- 3.3.51 יבוצע מעקב אחר ביצועי החזרי קדמי מימון, אשר ניתנו עבור התכנון והביצוע.
- 3.3.52 מעקב ובקרה אחרי ביטול עסקות והשלכות ביטולים אלה על מצב קופות הפרויקטים.
- 3.3.53 בקרה על הפרויקטים הממומנים ע"י קרן לשטחים פתוחים (להלן "קש"פ")

היכרות ובקרה על פרויקטים של הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, הבקרה תתייחס בין היתר לגיבוש "לוח תשלומים" שלפיו ישוחרר התקציב. בקרה ומעקב על קצב התקדמות הפרויקט ועמידה בלוחות זמנים. קשר רציף עם מנהל הפרויקט, הנהלת קש"פ ויועמ"ש ודיווח תקופתי להנהלת הקרן.

#### **4. דיווח:**

החברה תידרש להפיק דו"חות ביחס לכל הנושאים הכלולים במתן השירותים, ע"פ מכרז זה, בתדירות ובאופן שתקבע רמ"י.

#### **4.1 בקרה לניהול נכסי רשות הפיתוח**

הבקרה לניהול נכסי רשות הפיתוח תבוצע באמצעות צוות חברת הבקרה ובקרי שדה, לרבות בקרה הנדסית. הבקרה תכלול את הפעילויות המפורטות בשלבי הבקרה, המתוארים לעיל ובנוסף, תכלול גם בקרה את הפעילויות בניהול הנכסים, המפורטים בחוזי ההרשאה עם החברות המנהלות את נכסי רשות הפיתוח.

#### 4.2. לוחות זמנים לביצוע שירותי הבקרה

שירותי הבקרה של חברת הבקרה יתבצעו על פי לוחות זמנים, שתקבע רמ"י. לתשומת לב: על פי הנהלים הקיימים כיום, הבקרה על החשבונות השוטפים החודשיים של גופי הניהול, נערכת מידי חודש. עד ה-10 לכל חודש מוגשים החשבונות ע"י גופי הניהול לבקרה. חשבונות גופי הניהול יועברו לרמ"י לאחר אישורם ע"י חברת הבקרה וזאת עד 10 ימים מקבלתם בחברת הבקרה. ל"ז לגבי סוף שנת הכספים ייקבע בנפרד.

#### 4.3. בדיקות מדגמיות

בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות החברה לביצוע השירותים המפורטים לעיל, תבצע החברה בדיקות מדגמיות לפרויקטים ספציפיים. הבקרה תכלול בדיקת כל המסמכים, אשר על בסיסם הוגשו הדרישות לתשלום ע"י גוף הניהול, לרבות:

- בדיקת כל המסמכים המהווים בסיס לכל ההתקשרויות בפרויקט (תכנון + ביצוע).
- בדיקת ההתקשרויות.
- בדיקת חישוב התעריפים.
- בדיקת נתוני השטח בשטח עצמו.

הבקרה המדגמית תבוצע על ידי צוות הבקרה, לרבות בקרי השדה, בהתאם להנחיות רמ"י.

מספר בדיקות המדגמיות ולוחות הזמנים לביצוען יקבעו ע"י רמ"י, לפי שיקול דעתו.

#### 4.4. שונות- פעולות נוספות באחריות חברת הבקרה

4.4.1. סיוע בעריכה, גיבוש ועדכון חוזים עם גופים ציבוריים להסדרת נושאי פיתוח (רשויות מקומיות, חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים וביוב, רשות העתיקות וכו') וחוזים לביצוע תשתית עם יזמים ו/או בעלי זכויות בפרויקט.

4.4.2. הקמה ועדכון שוטף של מסד נתונים ואומדנים ממוחשב של ביצוע עבודות פיתוח על פי תוצאות המכרזים שפורסמו ע"י גופי הניהול.

4.4.3. המלצות לרמ"י למכלול הנושאים, הקשורים בעבודות הנדסה אזרחית.

4.4.4. בדיקת דרשות וחיובי בעלים לאגרות והיטלים בגין פיתוח ברשויות המקומיות השונות ברחבי הארץ וחיובי רמ"י לפיהם.

- 4.4.5. ייזום והצגת תכניות בקרה נוספות לרמ"י.
- 4.4.6. חברת הבקרה תעביר לרמ"י בכל עת שתידרש כל חומר, הנוגע לשירותי הבקרה, בין בכתב ובין על המדיה שתיקבע על ידי רמ"י, וכן תסייע ותסכים לכל ביקורת, שיבצע רמ"י ביחס לעבודתה.
- 4.4.7. חברת הבקרה תעביר לרמ"י (או לארכיב, עליו יורה רמ"י) את כל החומר, הנוגע לשירותי הבקרה, במועדים כפי שיקבע רמ"י ו/או עפ"י דרישת רמ"י ובכל מקרה עם סיום ההתקשרות עימה.
- 4.4.8. בנוסף לבעלי מקצוע המפורטים לעיל יהיה רמ"י רשאי להזמין מהחברה, שירותי בקרה נוספים בתחום הנדסה אזרחית.
- 4.4.9. רמ"י רשאית לדרוש מהחברה להתקשר עם חברה או יחיד, אשר נותנים מענה הולם/אפקטיבי יותר לדרישות רמ"י במקום חלק מחברי הצוות המפורטים בטבלה בנספח זה (ובלבד שהעלות לא תחרוג מסך התקציב שאושר לאותה פונקציה/משרות). לצורך כך, רמ"י יוכל לדרוש מחברת הבקרה לצאת למכרז סגור או פומבי לאיתור נותני השירותים כאמור.

## 5. מיחשוב

- 5.1. על החברה הזוכה להתקין במשרדה רשת מחשבים, כולל שרת ומחשב אישי לכל עובד. המחשבים האישיים יעבדו עם גרסות אחרונות של מערכת הפעלה Windows ויחברו ביניהם ביניהם ע"י רשת LAN.
- על הציוד להיות חדיש ואמין והשרת צריך להיות מסוג ידוע ומוכר (Brand Name). על הזוכה להמציא לאישור רמ"י מסמך המפרט עקרונות ההצטיידות שלו, כולל פרוט המחשבים האישיים והשרתים שבכוונתו להציב לשימוש המשתמשים במסגרת מכרז זה וכן נוהל הגיבויים ואבטחת מידע שינקוט במהלך ביצוע מכרז זה, כולל ציוד הגיבוי ותוכנות הגיבוי שברשותו. החברה מתחייבת להצטייד בציוד שאושר ע"י רמ"י.
- 5.2. על החברה להעביר לרמ"י פעם בחודש גיבויים של כל החומר הרלוונטי לפרויקטים, תוכניות עבודה, תוצאות הבדיקות, תקציבים ותיקי שווק, התכתבויות וכד' וזה על מדיה, אשר יקבע על ידי רמ"י.
- 5.3. החברה הזוכה תידרש למלא אחר דרישות אגף מידע ומחשוב ברמ"י.  
רישיונות תוכנה : על החברה הזוכה לרכוש את רישיונות התוכנה הבאים :  
Symantec antivirus client (according number of users on server)  
Office (according number of users on server)
- 5.4. הגנה על הרשת : על החברה הזוכה לדאוג להגנת הרשת ע"י תוכנת חומת אש.
- 5.5. אינטרנט : על החברה הזוכה להיערך לשימוש במערכת האינטרנט לתקשורת והעברת נתונים וקבצים בין משרד חברת הבקרה ובין משרדי רמ"י וכן בין בקרי השדה וגופי

הניהול. במידה ותבחר תוכנה/מערכת אינטרנטית לניהול בקרת פרויקטים או/ו העברת נתונים, על חברת הבקרה לדאוג לתשתיות ישום התוכנה במשרדה. (עלויות התוכנה/רישיונות יהיו על חשבון רמ"י).

### **תוכנה לניהול ובקרת פרויקטים**

באגף לתכנון ולפיתוח של רמ"י קיימת תוכנה לבקרת פרויקטים עצמאית. על החברה להעביר לשם נתונים לגבי התשלומים המאושרים על ידם ע"י העברה ממוחשבת ו/או ע"י הקלדת הנתונים באופן ידני.

### **מרכב"ה ותוכנות אחרות**

החברה נדרשת, להפעיל עמדות של המערכת הממוחשבת הממשלתית לניהול תקציבי ופיננסי (להלן: "מרכב"ה"), או כל תוכנה אחרת, לצורך ניהול הפעילות הלוגיסטית ו/או הכספית מול הספקים, קבלני המשנה, הקבלנים/יזמים וכל גורם אחר שהפעילות הלוגיסטית ו/או הכספית מולם תבוצע באמצעותו, באם תבוצע, וכן לכל נושא נוסף שיוגדר (כגון ניהול פרויקטים, ניהול מאגרי מידע, ניהול נדל"ן ועוד) בהמשך, באם יידרש לעשות כך ע"י רמ"י.

עלות עמדות המרכב"ה וחומרה וכן כל שדרוג, שינוי או תוספת הנדרשים בעתיד בעקבות שינויים או שדרוגים במערכת המרכב"ה - יחולו על החברה.

תקשורת עד משרדי החברה, עלויות רישיונות SAP או כל תוכנה ייעודית אחרת להפעלת מערכת המרכב"ה, היה ותצורף, יחולו על רמ"י.

באם תידרש, החברה מתחייבת להעביר למרכב"ה עפ"י דרישה ראשונה של רמ"י, כל פעילות המבוצעת על ידה במערכת אחרת בין אם של רמ"י ובין אם של החברה.

לחברה לא יהיו תביעות או טענות או דרישות לתוספת תשלום, בגין תוספת עבודה בגין המעבר למרכב"ה. עלויות הסבת הנתונים יחולו על רמ"י.

על אף האמור בסעיף זה רשאי רמ"י לדרוש מהחברה להתאים את מערכותיה לדרישות של מערכת המיחשוב של רמ"י.

### נספח ג'1 – נותני השירותים

על המציע במסגרת הצעתו, להגיש שמונה אנשי צוות כדלהלן: מנהל בקרה, מהנדס ראשי, מהנדס בקרה פנימית, שלושה בקרי שדה ושני יועצי גיבוי הנדסי. עם הזכייה במכרז, באחריות הזוכה לגייס ולהציג לרמ"י 22 נותני שירותים נוספים כמפורט להלן, וזאת תוך 60 יום ממועד הזכייה. הזוכה לא יהיה רשאי לשנות/להחליף, בתקופת ההתקשרות לרבות בתקופת ההארכה ככל שתינתן, איש מצוות המציע ללא אישור רמ"י בכתב ומראש. לרמ"י יהיה שיקול דעת מוחלט בשאלת אישור או אי אישור בעל תפקיד בצוות המציע.

להלן טבלת נותני השירותים:

#### פרק 1 – גרעין הבקרה (8 אנשי צוות)

מחיר	סוג יועץ	סה"כ אומדן שעות חודשי	אומדן היקף שעות חודשי לכל נותן שירותים	מספר נותני שירותים	נותן שירותים
236.00	1	200	200	1	מנהל בקרה
236.00	1	200	200	1	מהנדס ראשי של הבקרה
209.00	1	200	200	1	מהנדס בקרה פנימית
ההצעה לא תפחת מ- ₪	ההצעה לא תעלה על ₪				
167.00	209.00	2	540	3	בקרי שדה מחוזיים
167.00	209.00	2	360	2	גיבוי הנדסי

**פרק 2 – 22 בעלי תפקידים לבקרת פרויקטים**

ההצעה לא תפחת מ- ₪	ההצעה לא תעלה על ₪	סוג יועץ	סה"כ אומדן היקף שעות חודשי	אומדן היקף שעות חודשי לכל נותן שירותים	מספר נותני שירותים	נותן שירותים
167.00	209.00	2	540	180	3	בקרי שדה מחוזיים
167.00	209.00	2	270	180/90	1.5	גיבוי הנדסי
167.00	209.00	2	360	180	2	חשבי כמויות
167.00	209.00	2	30	30	1	יועץ ביטוח
116.00	145.00	3	360	180	2	בקרת תכנון והפקעות
116.00	145.00	3	180	180	1	בודק היתכנות הרישום
116.00	145.00	3	1000	200	5	הנדסאים/מוסדות ציבור/הסכמים עם רשויות
87.00	109.00	4	180	180	1	קרום שטחים פתוחים
87.00	109.00	4	90	90	1	בקרת תכניות בנין עיר
66.00	82.00	5	90	90	1	בקרת תכניות בנין עיר (עוזר)
66.00	82.00	5	600	200	3	מנהלי חשבונות

**פרק 3 בטבלה – סיוע אופציונאלי (14 אנשי צוות)**

ההצעה לא תפחת מ- ₪	ההצעה לא תעלה על ₪	סוג יועץ	סה"כ אומדן היקף שעות חודשי	אומדן היקף שעות חודשי לכל נותן שירותים	מספר נותני שירותים	נותן שירותים
167.00	209.00	2	30	30	1	אדריכל
167.00	209.00	2	540	180	3	גיבוי הנדסי
167.00	209.00	2	40	40	1	יועץ מערכות מים וביוב
167.00	209.00	2	30	30	1	בקרת מדידות
116.00	145.00	3	180	180	1	יועץ חוקי עזר עירוניים
116.00	145.00	3	50	50	1	יועץ לאיכות הסביבה
116.00	145.00	3	280	140	2	יועצים בכירים לקידום תכניות
87.00	109.00	4	180	180	1	כלכלן/מהנדס תעשייה וניהול ותהליכי עבודה
87.00	109.00	4	40	40	1	יועץ ארכיאולוגיה
87.00	109.00	4	360	180	2	יועץ לבקרה על מכרזי תשתיות

## פרק 1 בטבלה – גרעין הבקרה (8 אנשי צוות - הגשה בעת ההצעה)

יובהר, כי שמונה בעלי התפקידים המפורטים להלן, יוגשו על ידי המציע בהצעתו וכי הדרישות מנותני תפקידים אלו הם תנאי סף במכרז.

### מנהל הבקרה

- דרישות סף: כפי שמפורט בתנאי הסף במכרז.
- תיאור התפקיד: ניהול ואחריות כוללת לכל פעולות חברת הבקרה לרבות הנחיות לצוות הבקרה, לבקרי השדה, לגופי הניהול, נציג הבקרה בועדת פרוייקטים, איש קשר לכל פעילות חברת הבקרה, השתתפות בישיבות רמ"י אליהן יוזמן, אישורי חשבונות, חו"ד, וכו'. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרוייקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, בקרה תקציבית, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעמם והכנת חו"ד מקצועיות. בדיקה ואישור חשבונות בקרי השדה והכנה ואישור תכניות עבודה. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים וביצוע מטלות נוספות לפי בקשת רמ"י.

### מהנדס ראשי של הבקרה

- דרישות סף: כמפורט בתנאי הסף במכרז.
- תיאור התפקיד: אחריות כוללת לכל הצד המקצועי הנדסי של פעילות חברת הבקרה ובין היתר אחראי ומנחה את בקרי השדה, בדיקת תקציבי פרוייקטים, בדיקת חשבונות, בדיקת סוגיות מיוחדות הכרוכות באישורי חשבונות שוטפים של קבלנים, יועצים ונותני שירותים. הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. אישור פרסום מכרזי ביצוע של קבלני ביצוע, אישור הגדלת חוזים, יו"ר ועדת שפוט לתשתיות (שיפוט תכנון פרוייקטים בכל השלבים) הכנת כל הדרוש לדיון בועדת פרוייקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרוייקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים, נציג חברת הבקרה בדיוני ועדת פרוייקטים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרוייקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעמם והכנת חו"ד מקצועיות. בדיקה ואישור חשבונות בקרי השדה והכנה ואישור תכניות עבודה. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.

## מהנדס בקרה פנימית

- דרישות סף: כמפורט בתנאי הסף במכרז.
- תיאור התפקיד: מרכז דרישות הרשויות לתשלומי אגרות והיטלי פיתוח בגין מקרקעין של רמ"י. בדיקת הדרישות והגשת המלצות לרמ"י לגובה התשלום/לדחייה. אישור חשבונות לתשלום, סיוע למהנדס הבקרה באישור תקציבי פרויקטים. ביצוע מטלות הנדסיות נוספות כמפורט בתיאור התפקיד למהנדס הבקרה, וכל מטלה נוספת עפ"י הנחיית רמ"י.

## 3 בקרי שדה

- דרישות סף: כמפורט בתנאי הסף במכרז.
  - תיאור התפקיד: אחריות כוללת לכל הצד המקצועי הנדסי של פעילות חברה המנהלת, בדיקת תקציבי פרויקטים, בדיקת חשבונות, בדיקת סוגיות מיוחדות הכרוכות באישורי חשבונות שוטפים של קבלנים, יועצים ונותני שירותים. הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. הכנה עם החברה המנהלת של כל הדרוש לדיון בועדת פרויקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרויקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרויקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעמם והכנת חו"ד מקצועיות. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.
- יובהר, כי על המציע בעת הגשת ההצעה, להציג שלושה בקרי שדה העומדים בתנאים כמפורט בתנאי המכרז. את יתר בקרי השדה (שלושה נוספים) יידרש הזוכה להעמיד לטובת רמ"י, בתוך 60 יום ממועד הזכייה.**

## 2 גיבוי הנדסי

- דרישות סף: כמפורט בתנאי הסף במכרז.
- דרישות בתפקיד: בדיקת תקציבי פרויקטים, בדיקת חשבונות, בדיקת סוגיות מיוחדות הכרוכות באישורי חשבונות שוטפים של קבלנים, יועצים ונותני שירותים. הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. הכנה עם החברה המנהלת של כל הדרוש לדיון בועדת פרויקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרויקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרויקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעמם והכנת חו"ד מקצועיות. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.

על המציע להגיש המועמד ל-2 אנשי גיבוי הנדסי המוצע מטעמו במסגרת המענה להצעתו במכרז.

**פרק 2 בטבלה – 22 בעלי תפקידים לבקרת פרויקטים על המציע להעמיד לטובת רמ"י, בתוך 60 יום ממועד זכייתו במכרז)**

### **3 בקרי שדה**

- **דרישות סף** : כמפורט בתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות.
- **תיאור התפקיד** : אחריות כוללת לכל הצד המקצועי הנדסי של פעילות חברה המנהלת, בדיקת תקציבי פרויקטים, בדיקת חשבונות, בדיקת סוגיות מיוחדות הכרוכות באישורי חשבונות שוטפים של קבלנים, יועצים ונותני שירותים. הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. הכנה עם החברה המנהלת של כל הדרוש לדיון בועדת פרויקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרויקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרויקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעם והכנת חו"ד מקצועיות. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.

**יובהר, כי על המציע בעת הגשת הצעה, להציג שלושה בקרי שדה העומדים בתנאים כמפורט בתנאי המכרז. את יתר בקרי השדה (שלושה נוספים) יידרש הזוכה להעמיד לטובת רמ"י, בתוך 60 יום ממועד הזכייה.**

### **1.5 גיבוי הנדסי**

- **דרישות סף** : כמפורט בתנאי הסף במכרז.
- **דרישות בתפקיד** : בדיקת תקציבי פרויקטים, בדיקת חשבונות, בדיקת סוגיות מיוחדות הכרוכות באישורי חשבונות שוטפים של קבלנים, יועצים ונותני שירותים. הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. הכנה עם החברה המנהלת של כל הדרוש לדיון בועדת פרויקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרויקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרויקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעם והכנת חו"ד מקצועיות. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.

## 2 חשבי כמויות

- דרישות סף: מהנדס אזרחי/הנדסאי הנדסה אזרחית בעל ניסיון של 7 שנים למהנדס ו- 10 שנים להנדסאי, בפרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות ושל תכנון ופיתוח בהנדסה אזרחית.
- דרישות תפקיד: בקרה על כתבי כמויות, תוכניות לביצוע של תשתיות ציבוריות. בקרה ובדיקה של חשבונות קבלני ביצוע, חלקי וסופי. בדיקה של סעיפים חריגים.

## 5 הנדסאים, בקרה ותקציב

- דרישות סף: בוגרי תעשייה וניהול, כלכלה או מנהל עסקים. בעלי ניסיון מקצועי לרוונטי של 5 שנים, בתחום פרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות ושל תכנון ופיתוח בהנדסה אזרחית.
- דרישות תפקיד: בקרה על ניהול פרויקטי תשתית, בקרה תקציבית על היקפי ונפחי פרויקט. בקרה ובדיקה של חשבונות קבלני ביצוע, חלקי וסופי. הוצאת הזמנות עבודה בהתאם לדרישות הפרויקט, קליטת חשבוניות, יזום פרויקטים בתחום בקרה על פרויקטים פיתוח והנדסה.

## צוות של 3 מנהלי חשבונות

- דרישות סף: בעלי תעודות הסמכה (סוג 3) ממשרד העבודה והרווחה, בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.
- תיאור התפקיד: טיפול במכלול נושאי הכספים והתשלומים לרבות בדיקה, אישור ותשלום חשבונות, ניהול קופות, סעיפים תקציביים, התאמה לחוזים ולאישורי ועדת פרויקטים וועדת הרשאות. בדיקת תשלומים לאחר שאושרו, בהתאם להנחיות רמ"י וכו'.

## יועץ ביטוח

- דרישות סף: בעל תואר אקדמאי, בעל ניסיון של 10 שנים בביטוח מקצועי, ביטוח
- עבודה, וביטוח גוף ורכוש ובעל ידע ברשלנות נזיקת.

בקר פרויקטים לקרן לשמירה על שטחים פתוחים דרישות סף: כלכלן בעל תואר אקדמי ראשון או מהנדס תעשייה וניהול בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום תשתיות ציבוריות.

## בודק היתכנות רישום

- דרישות סף: בעל תואר ראשון בגיאוגרפיה, תכנון ערים. ניסיון של 5 שנים בקידום ורישום תכניות לצורכי רישום בלשכת רישום המקרקעין. ידיעה מעמיקה של שיטות הרישום השונות ("שיטה ישנה", "שיטה חדשה") בחוק המקרקעין, חוק רישום שיכונים ציבוריים וחוק התכנון והבנייה.

- **תיאור תפקיד :** בדיקת מסמכי התכנית המפורטת באופן המאפשר את רישומה, לצורך אישור אבן דרך היתכנות הרישום, איתור חסמי רישום והגשת המלצות להסרתם, מעקב ואיתור תכניות טרם הפקדה וכל מטלה נוספת עפ"י הנחיית רמ"י.

## **2 אנשי בקרת תכניות בנין עיר דרישות סף :**

בעלי תואר מקצועי מוכר אחד עם ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בתחום הרלוונטי.

### **תיאור תפקיד**

- בקרה תהליכית, תכנונית על תכניות מפורטות למגורים, תעסוקה ותיירות המקודמות בהליך סטאטוטורי, בששת מרחבי רמ"י.
- מעקב אחר התקדמות פעילה של התכניות משלבי ההכנה המוקדמים ובמשך כל שלבי ההליך הסטאטוטורי, איתור חסמים צפויים ו/או קיימים לאישור התכנית התראה על חסמים לביצוע התכנית המושתים בשלב התכנון ומזעורם ככל הניתן.
- ניהול ועדכון שוטף של מסד נתונים הנחוץ לקיום תהליך בקרה תקין ולהפקת דו"חות חיוניים לפי דרישה.
- ריכוז מידע, הזנת נתונים למערכות מידע וטיוב שוטף של המידע.
- הפקת דו"חות מסכמים והכנת מצגות לפי הצורך.

## **2 אנשי בקרת תכנון הפקעות - דרישות סף :** בעל תואר אקדמאי עם ניסיון מקצועי של 5

שנים בתחום הרלוונטי .

### **תיאור תפקיד**

- ניתוח הוראות תכניות מפורטות, בתוכניות המקודמות ע"י הרשות אפיון ומיפוי תנאים להוצאת היתרי בניה ואכלוס המהווים חסם לשיווק. בחינת שלביות ביצוע בתוכניות.
- בקרה על מטלות המועמסות על התב"ע ורידודן ככל הניתן.
- בחינה פרוגרמטית של מספר יחידות הדיור ו/או היקפי הבינוי למגורים, לתעסוקה ומסחר. וחינת שיעור הפרשות לצורכי ציבור.
- מתן חו"ד עבור תעריפי מטלות תכנון שאינם בתעריף רמ"י וכן בקרה על העמידה בתנאי ההתקשרות של החברות המתכננות/מנהלות עם רמ"י.
- בחינת הצורך בהגדלת תקציב עבור תוספת או הגדלה של מטלות תכנוניות.
- ניהול משא ומתן בדבר ההתניות הנדרשות ע"י המשרדים השונים וגופי התכנון לקידום ואישור התכנון והשתתפות בפגישות עבודה בהתאם לצורך.

### פרק 3 בטבלה – סיוע (אופציונאלי)

לרמ"י שיקול דעת להזמין מהמציע הזוכה נותני שירותים נוספים, כמפורט להלן, כולם או חלקם.

**אדריכל דרישות סף:** אדריכל בעל רשיון כאדריכל רשוי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958), בעל ניסיון כאדריכל של 10 שנים לפחות, בתוכניות בינוי עיר, בעבודה מול ועדות סטטוטוריות, בעל ידע רחב בהליכי תכנון ובניה ובקי בתעריפי השוק לעבודות לתכנון.

- **דרישות התפקיד:** חבר בוועדת שיפוט תשתיות, מתן יעוץ סטטוטורי, יעוץ בעניני תכנון אדריכלי ותכנון נופי. מעקב אחר קידום תכנון סטטוטורי, איתור חסמים מעקבים והגשת המלצות להסרת חסמים. איתור מקרקעין לא מתוכננים ויעוץ לאופן ניצולן. מעקב אחרי תכניות, וכל מטלה נוספת עפ"י הנחיית רמ"י.

### 3 גיבוי הנדסי

- **דרישות סף:** כמפורט בתנאי הסף במכרז.  
**דרישות בתפקיד:** התמחות בתחום הבניה וגם הכנת ובדיקת אומדני תקציב לתכנון מפורט לתשתיות ולביצוע. הכנה עם החברה המנהלת של כל הדרוש לדיון בוועדת פרויקטים. מעקב אחר ביצוע החלטות ועדת פרויקטים, הכנת נהלים והנחיות בתחום ההנדסי, פתרון בעיות מיוחדות בפרוייקטים בכל השלבים. בדיקה ואישור תכניות עבודה שנתיות של פרויקטים, איתור צרכים של קדמי מימון והמלצה לאשורם, ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודה. קיום קשר שוטף עם מנהלי גופי הניהול, הצוותים המקצועיים הפועלים מטעמם והכנת חו"ד מקצועיות. דיווחים שוטפים לרמ"י, השתתפות בדיונים לפי בקשת רמ"י.

### יועץ מערכות מים וביוב

**דרישות סף:** מהנדס אזרחי - בעל תואר אקדמי ראשון לפחות, רשום כמהנדס אזרחי (כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958), בעל ניסיון מקצועי כמהנדס של 7 שנים לפחות בתכנון וליווי ביצוע של מערכות מים וביוב לפרוייקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות, לרבות מכוני טיפול בשפכים.

### יועץ חוקי עזר עירוניים

- **דרישות סף:** בעל תואר אקדמאי ונסיון מוכח לפחות של 5 שנים בניתוח ופרשנות של חוקי עזר עירוניים, המאושרים ע"י משרד הפנים לרשויות מוניציפליות שונות בתחום תשתיות ציבוריות.

### כלכלן/מהנדס תעשייה וניהול

- **דרישות סף:** כלכלן בעל תואר אקדמי ראשון לפחות במקצועו או מהנדס תעשייה וניהול בעלי ניסיון מוכח לפחות של 5 שנים בניתוח תקציבים ובקרת פרויקטים.

## צוות יועצים מקצועיים נוספים:

יועץ איכות הסביבה, יועץ לבקרה על מכרזי תשתיות, יועץ ארכיאולוגיה, בקר מדידות, בקר תוכניות בניין עיר, יועץ לקידום תוכניות והסרת חסמים, בעלי ניסיון בהתאם לסוג יועץ ולפי ההגדרות בחוזר חשכ"ל ה. 13.9.2.1.

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "החברה")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י, את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותה החוקית כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך של 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי החברה.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל הקשור בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמה.

**ביטוח אחריות מקצועית**

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה, עובדיה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה

רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל- רמ"י.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב;

3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת - אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות החברה כנגד מדינת ישראל רמ"י.

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמה.

### כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רמ"י**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לחשב רמ"י בירושלים.

3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רמ"י ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. החברה אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**  
בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

\*

\*

תאריך

\*

**נספח ה' - אישור קיום ביטוחים עבור קבלני משנה - בעלי המקצוע**

לכבוד

**מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "קבלן המשנה – בעל המקצוע")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י בתחום :

\_\_\_\_\_, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רמ"י את הביטוחים המפורטים להלן :

**ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

## ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רמ"י.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה אי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד מדינת ישראל - רמ"י;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

## כללי

- בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:
1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רמ"י, החברה בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.**
  2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחברה ולחשב רמ"י בירושלים.
  3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רמ"י ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע.
  6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**  
בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ו' - תצהיר אנשי צוות הבקרה**  
**ת צ ה י ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:  
אני עושה תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מס' למתן  
שירותי בקרה, שפרסם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" ו"המכרז"), וזאת לאחר שקראתי  
את כל מסמכי המכרז, לרבות דברי ההסבר למשתתפי המכרז והבנתי אותם.  
התחייבתי לשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בצוות הבקרה של המציע במידה והמציע יזכה  
במכרז, וזאת למשך תקופת ההתקשרות של המציע עם רמ"י למתן שירותי הבקרה. כמו כן  
התקשרתי בהסכם עם המציע, המסדיר לשביעות רצוני את תנאי העסקתי ושכרי. מבלי לגרוע  
מהאמור ובמקרה שהמציע יזכה במכרז, אני מתחייב להודיע בכתב לרמ"י לפחות 30 יום לפני  
שיחול שינוי בסוגיית העסקתי בתפקיד הנ"ל בצוות הבקרה של המציע.  
הפרטים שצוינו לגביי ולגבי ניסיוני המקצועי במסמכי ההצעה למכרז, הינם נכונים.  
אני מכיר את כל הוראות המכרז והחוזה, הנוגעות למניעת ניגוד עניינים ואני מתחייב כי אם  
המציע יזכה במכרז, הרי שלא אמצא משך כל תקופת ההתקשרות בין רמ"י למציע במצב של ניגוד  
עניינים עם מילוי תפקידי אצל המציע, וזאת בהתאמה לנדרש במסמכי המכרז ובנוסח החוזה.  
אני מתחייב להודיע לרמ"י בכתב לאלתר על כל שינוי או חשש לשינוי במצב דברים זה.  
כמו כן מצהיר כי אני מכיר את ההתחייבות בחוזה ביחס ל"תקופת צינון" ואני מתחייב למלא  
אותה.  
זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ- \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז.: \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר אמת שאם לא כן יהיה צפוי  
לעונשים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עו"ד

## חוזה למתן שירותי בקרה

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**-בין-**

**מצד אחד;** רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" ו/או "רמ"י")  
רח' הצבי 15, ירושלים

**-לבין-**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שכתובתה הרשומה ב- \_\_\_\_\_  
**מצד שני;** (להלן: "החברה ו/או "חברת הבקרה" ו/או "הבקרה")

<p>ורמ"י פרסמה מכרז מס' 501/2015 למתן שירותי בקרה, לחברה אשר תיתן לרמ"י שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים, העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיתוח עבור רמ"י;</p>	<p>הואיל</p>
<p>וועדת המכרזים של רמ"י קבעה את החברה כזוכה במכרז בישיבתה מיום _____;</p>	<p>והואיל</p>
<p>וברצון רמ"י להזמין מחברת הבקרה את שירותי הבקרה, כהגדרתם ופירוטם בחוזה זה, וחברת הבקרה התחייבה לתת לרמ"י את שירותי הבקרה;</p>	<p>והואיל</p>
<p>וחוזה זה מגבש את ההסכמות בין הצדדים לעניין מתן שירותי הבקרה ע"י החברה;</p>	<p>והואיל</p>

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****1. כללי**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מאשרים את נכונות האמור בו.
- 1.2. כותרות פרקי החוזה לא ישמשו לפרשנותו.
- 1.3. מסמכי המכרז והצעת החברה הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכל האמור במסמכי המכרז מהווה חלק מן ההסכמות וההתחייבויות על פי חוזה זה.

## הגדרות .2

- 2.1. "המכרז" – מכרז מס' 501/2015, למתן שירותי בקרה, אשר פורסם ע"י רמ"י ואשר החברה הוכרזה כזוכה בו.
- 2.2. "חברת הבקרה" ו/או "החברה" ו/או "הבקרה" – כהגדרתה במבוא לחוזה זה.
- 2.3. "גופי הניהול" – חברות מנהלות, שזכו ו/או יזכו במכרזים של רמ"י לניהול עבודות תכנון, עבודות פיתוח, שיווק וסיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ (להלן: "חברות מנהלות") חברות מתכננות, שזכו ו/או יזכו במכרזים של רמ"י למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח (להלן: "חברות מתכננות"), חברות מפתחות, חברות כלכליות עירוניות וגופים אחרים שקיבלו ו/או יקבלו הרשאות לתכנון ופיתוח, וכן החברות המנהלות ו/או שתנהלנה את נכסי רשות הפיתוח.
- 2.4. "שירותי הבקרה" – שירותי בקרה, פיקוח, בדיקה ויעוץ בכל ההיבטים והמישורים של הפעילויות והמטלות, המבוצעות ושיבוצעו על ידי גופי הניהול במסגרת ההתקשרויות בינם לבין רמ"י, ובהתאם למפורט בנספח ג' למסמכי המכרז ובחוזה זה.
- 2.5. "צוות הבקרה" – צוות של אנשי מקצוע, שחברת הבקרה תהיה חייבת להעסיק לצורך מתן שירותי הבקרה.
- 2.6. "בקרי שדה" – צוות של מהנדסים אזרחיים, שיועסקו ע"י חברת הבקרה עפ"י הוראות והנחיות רמ"י, תוך שיוטל עליהם ביצוע מטלות שונות משירותי הבקרה.

## פירוט שירותי הבקרה 3

- 3.1. החברה תבצע חפיפה בת חודש ימים עם חברת הבקרה הקודמת של רמ"י. חודש החפיפה יתחיל בתאריך שיקבע ע"י רמ"י, כאשר במהלך חודש החפיפה לא תהא זכאית החברה לתמורה כלשהי בגין פעילותה. חוזה זה יחל מיד לאחר סיום חודש החפיפה.
- 3.2. השירותים, שתידרש לתת חברת הבקרה, הינם שירותי בקרה על כל שלבי פעילותם של גופי הניהול, ללא יוצא מן הכלל, כפי שמפורטים בחוזים בין רמ"י לבין גופי ניהול אלו, כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז, וכן מטלות בקרה נוספות, כפי שיוטלו מעת לעת על חברת הבקרה ע"י רמ"י, וזאת אף לגבי נושאים וגופים נוספים ו/או אחרים מלבד גופי הניהול המוגדרים לעיל.

3.3. חברת הבקרה תהיה חייבת להיות זמינה בכל עת לכל פניה של רמ"י, בלוחות הזמנים שתקבע רמ"י ובמקומות עליהם תורה רמ"י.

3.4. רמ"י תמסור לחברה את פרטי המוסמכים מטעמו להפעלה ולמתן הנחיות לחברה.

#### **צוות הבקרה**

4

4.1. החברה מתחייבת להעסיק לפחות את צוות הבקרה, כפי שהוגש למכרז ו/או בהתאם לאישור רמ"י לאחר זכייתו, כמפורט בטבלה להלן. אם יהיה צורך בכך, תגייס החברה כח אדם מקצועי נוסף, על חשבונה, לצורך מילוי התחייבותיה.

4.2. צוות זה יבצע את שירותי הבקרה מטעם הזוכה במשך כל תקופת ההתקשרות, אלה אם כן קיבל החברה אישור בכתב ומראש להחליף מי מהצוות.

<b>כמות</b>	
<b>מוגשים בעת ההצעה (8 אנשי צוות)</b>	
1	מנהל הבקרה
1	מהנדס ראשי של הבקרה
1	מהנדס בקרה פנימית
3	בקרי שדה מחוזיים
2	גיבוי הנדסי
<b>מוגשים תוך 60 יום מהכרזה על הזכייה (22 אנשי צוות)</b>	
3	בקרי שדה מחוזיים
1.5	גיבוי הנדסי
2	חשבי כמויות
3	מנהל חשבונות
5	הנדסאים/מוסדות ציבור/הסכמים עם רשויות
1	יועץ ביטוח
1	קרן לשטחים פתוחים
1	בודק היתכנות הרישום
1	בקרת תוכניות בנין עיר
1	בקרת תוכניות בנין עיר (עוזר)
2	בקרת תכנון והפקעות
<b>סיוע אופציונאלי (14 אנשי צוות)</b>	
1	אדריכל
3	גיבוי הנדסי
1	יועץ מערכות מים וביוב
1	יועץ חוקי עזר עירוניים
1	יועץ לאיכות הסביבה
1	כלכלן/מהנדס תעשייה וניהול ותהליכי עבודה
1	בקרת מדידות
1	יעץ ארכיאולוגיה
2	יועץ לבקרה על מכרזי תשתיות
2	יועצים בכירים לקידום תוכניות, הסרת חסמים וכד'
53	<b>סה"כ</b>

## 5 היקף מתן השירותים

5.1. צוות הבקרה יועסק במתן שירותי הבקרה בהיקף חודשי כמפורט להלן:

מספר נותני שירותים	תפקיד	סה"כ היקף שעות בחודש
1	מנהל הבקרה	200 שעות
1	מהנדס הבקרה	200 שעות

200 שעות	מהנדס הנדסה פנימית	1
1000 שעות	הנדסאים	5
600 שעות	מנהלי חשבונות	3
1080 שעות	בקרי שדה	6
630 שעות	גיבוי הנדסי	4
360 שעות	חשבי כמויות	2
30 שעות	יועץ ביטוח	1
180 שעות	בקר קרן לשטחים פתוחים	1
360 שעות	בקרת תכניות בנין עיר	2
360 שעות	בקרת תכנון והפקעות	2
180 שעות	בודק היתכנות	1
1000 שעות	הנדסאים	5

5.2. למען הסר ספק, יובהר כי היקף השירותים הינו משוער, וכי רמ"י יכולה בכל עת לצמצם את כמות/היקף השירותים המבוקשים וכן מספר נותני השירותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.3. מנהל הבקרה ומהנדס הבקרה לא יעסקו, בכל תקופת העסקתם לפי חוזה זה, בכל עבודה או תפקיד אחר, בין כשכיר או בין כעצמאי. שאר אנשי צוות הבקרה אינם מנועים מלעסוק במקצועם מחוץ למתן שירותי הבקרה עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגעו בתנאי מתן שירותי הבקרה עפ"י חוזה זה, ולא יעשו דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי חוזה זה.

5.4. אנשי צוות הבקרה יגישו דו"ח חודשי המפרט את שעות העבודה במסגרת מתן שירותי הבקרה. הדו"ח יכלול פירוט לגבי תאריכי ביצוע העבודה, שעות העבודה (משעה \_\_\_\_\_ עד שעה \_\_\_\_\_) ותיאור העבודה שבוצעה בכל שעה.

## **6. התמורה לשירותי הבקרה**

6.1. תמורת מתן השירותים תשלם רמ"י לחברה בהתאם לשעות עבודה בפועל של נותני השירותים.

6.2. המחיר עבור שעת עבודה ייקבע כדלקמן:

6.3. המחיר לשעת עבודה לנותני השירותים הבאים: מנהל הבקרה, מהנדס ראשי, מהנדס בקרה פנימית, הנדסאים, מנהל חשבונות, נקבע מראש במסמכי המכרז.

6.4. המחיר לשעת עבודה לנותני השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר, יהיה בהתאם להצעה הזוכה, המצ"ב כנספח לחוזה.

- 6.5. הצמדה: התמורה לשעות עבודה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 1.3.9.2.1.
- 6.6. בנוסף למחיר לשעות עבודה, תמורת השירותים אשר יינתנו על ידי החברה, תשלם רמ"י עמלה בגובה של 6% שתקבע לפי הכפלת שעות עבודה בפועל ותעריף המוצע בהצעת הזוכה (כמפורט בטבלה המצ"ב כנספח ב').
- 6.7. החברה מצהירה כי השכר שישולם לנותני השירותים יהיה תואם את תעריף הנקבע בהצעת המציע או שנקבע בתנאי המכרז, וכי החברה אינה רשאית להפחית מהסכום שישולם לנותן השירותים כל סכום נוסף בגין ביצוע השירותים ע"י החברה.
- 6.8. התמורה לשירותי הבקרה תהיה תשלום חודשי, אשר ישולם לה מידי חודש בחודשו, בתוספת מע"מ כחוק. התשלום החודשי יתבצע בהתאם להנחיות החשכ"ל לפי הוראה "מועדי תשלום" 1.4.3.
- 6.9. רמ"י רשאית לדרוש הבהרות נוספות לגבי היקף השעות המדווחות. במידה והתברר כי נמסר מידע כוזב או חבר הצוות ביצע עבודות שלא אושרו מראש ע"י מזמין העבודה, רשאית רמ"י עפ"י שיקול דעתה, לא לאשר את התשלום עבור היקפי שעות העבודה כאמור. רמ"י תמסור הודעה מראש לחברת הבקרה. חברת הבקרה רשאית לערער על החלטה תוך 5 ימי עבודה. במידה ולא הוגש עירעור או הוא נדחה, החלטת רמ"י תחשב כסופית וחברת הבקרה מתחייבת לוותר על טענה או תביעה לגבי שעות העבודה כאמור בעתיד.
- 6.10. התקשרות עם צוות המציע תהיה באחריות מלאה של חברת הבקרה, כאשר הפעלה והנחיית פעילות צוות המציע תהיה על פי הנהלים ודרישות רמ"י.
- 6.11. רמ"י יעביר את תשלומי צוות המציע מידי חודש באופן מרוכז, לחברת הבקרה וזו תהא חייבת להעביר את התשלום לצוות המציע, תוך יום עבודה אחד לכל היותר משעת קבלת התשלום מרמ"י.
- 6.12. למען הסר ספק, התמורה הנקובה בסעיף זה, הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל הוצאות החברה לביצוע השירות הנדרש והמפורט במפרט מכרז זה, לרבות שכר עובדים, שעות נוספות, נסיעות, הוצאות משרד, הוצאות מס וכדומה.
- 6.13. התחייבות לשמירת סודיות חתומה ע"י המציע וכל אחד מאנשי הצוות המוצעים בנוסח המצורף כנספח י'.

7.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום  
31/12/16.

7.2. לרמ"י שמורה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע  
השירותים לתקופה או תקופות נוספות, ובסך הכל לא תעלה תקופת  
ההתקשרות על חמש שנים.

7.3. לאחר קבלת הודעה בדבר הזכייה במכרז, הזוכה תבצע חפיפה בת חודש  
ימים עם חברת הבקרה הנוכחית של רמ"י (להלן: "**תקופת חפיפה**"). חודש  
החפיפה יחל בתאריך שיקבע ע"י רמ"י. יובהר, כי במהלך תקופת החפיפה  
הזוכה לא תהא זכאית לתמורה כלשהי בגין פעילותה. החוזה למתן שירותי  
הבקרה, יחל מיד לאחר סיום חודש חפיפה.

7.4. מימשה רמ"י את זכותה להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל,  
מתחייבת הבקרה ליתן שירותיה בתקופה המוארכת וכל תנאי החוזה יחולו  
על התקופה הנוספת.

7.5. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה ו/או במכרז, מוסכם ומובהר  
בזה כי לרמ"י תהא הזכות להפסיק את ההתקשרות ו/או להפחית את  
השירותים עם חברת הבקרה בכל עת במשך תקפו של החוזה, בלא צורך  
במתן נימוקים להחלטתו, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב לחברת הבקרה  
90 יום מראש. מימשה רמ"י זכות זו, תסתיים ההתקשרות בתוך 90 יום  
ממועד הודעת רמ"י וחברת הבקרה לא תהיה זכאית לכל תשלום ופיצוי מכל  
סוג עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלומים המגיעים לה עפ"י חוזה זה  
בגין שירותי בקרה, שיינתנו עד מועד הפסקת ההתקשרות.

- 8.1. החברה וכן בעלי המניות בחברה ו/או צוות הבקרה (לרבות בקרי השדה) וכן חברות שבשליטת החברה או בשליטת מי מבעלי המניות בחברה וכן יתר בעלי המקצוע, ממלאי התפקידים ונותני השירותים, המפורטים במסמכי מכרז זה, שיועסקו ע"י החברה, חייבים להיות כאלו שלא יהיו מצויים במצב של ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי במתן שירותי הבקרה במהלך התקופה בה יתנו שירותי בקרה לרמ"י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו התנאים הבאים.
- 8.2. לחברה וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן משל עצמם ו/או של מי מטעמם בגופי הניהול, כהגדרתם ו/או לגבי המקרקעין ו/או האתרים, בהם פועלים גופי הניהול ו/או בגופים אשר זכו ו/או יזכו בהקצאות קרקע באתרים בהם פועלים ו/או יפעלו גופי הניהול.
- 8.3. לחברה וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן משל עצמם ו/או של מי מטעמם חברות הסקרים שזכו במכרז רמ"י להכנת סקרי היתכנות ו/או לגבי המקרקעין ו/או האתרים, בהם פועלים חברות הסקרים.
- 8.4. לחברה וליתר המנויים לעיל אין ולא יהיו, במישרין ו/או בעקיפין, עניין משל עצמם ו/או של מי מטעמם, בעבודות התכנון ו/או הפיתוח, לגביהן מבוצעים שירותי הבקרה, ו/או בהתקשרות שבין גופי הניהול לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודת גופי הניהול, עליה ניתנים שירותי הבקרה.
- 8.5. החברה ויתר המנויים לעיל אינם ולא יהיו חברה לביצוע עבודות קבלניות (פיתוח ו/או בניה) ו/או בעלי מניות (במישרין ו/או בעקיפין) בחברה לביצוע עבודות קבלניות כאמור ואינם מועסקים ולא יועסקו ע"י חברה כאמור.
- 8.6. החברה ויתר המנויים לעיל אינם עוסקים ולא יעסקו, במישרין ו/או בעקיפין, במתן שירותים כלשהם למי מגופי הניהול ו/או למי שהתקשרו בהסכמים עם גופי הניהול למתן שירותים לביצוע עבודות, ששירותי הבקרה ניתנים לגביהם וכן לא נותנים שירותים לרשויות מקומיות.
- 8.7. הערה: ביחס לאמור לעיל, הרי שהאמור בו, ככל שהדבר נוגע לנותני שירותים חיצוניים לחברת הבקרה, יחול רק ביחס למתן שירותים לחברה קבלנית, אשר יש לה עניין כלשהו באתרים, בהם פועלים ו/או יפעלו גופי הניהול ואשר ביחס אליהם אמורים להינתן שירותי הבקרה.
- 8.8. הבהרה: ככל שהחברה ו/או מי מבין המנויים לעיל, עוסקים במועד חתימת חוזה זה בפעילות שיש בה ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, כמפורט לעיל, אזי מובהר כי, יהיו חייבים החברה ו/או מי מהמנויים לעיל, שיועסקו

על ידו במתן שירותי הבקרה, לחדול מיידית מכל פעילות אחרת, שיש בה ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, עפ"י המפורט לעיל.

8.9. החברה ו/או מטעמו מבין המינויים לעיל בפרק זה, יודיעו לרמ"י לאלתר על כל מקרה בו קיים חשש להיווצרות של ניגוד עניינים, כאמור לעיל, והחלטת רמ"י ביחס לאמור בהודעה, תחייב את החברה ותהיה החלטה מכרעת וסופית.

8.10. להסרת ספק מובהר ומוסכם כי לרמ"י תהיה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם החברה במקרה בו תסבור כי החברה נותנת את שירותי הבקרה תוך שהיא או מי מטעמה מצויים במצב של ניגוד עניינים כמפורט לעיל.

## 9. אחריות

9.1. חברת הבקרה תהיה אחראית עפ"י דין לכל נזק והוצאה, אשר ייגרמו לרמ"י ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע רשלני של שירותי הבקרה על ידה ו/או מי מטעמה.

9.2. חברת הבקרה תפצה ותשפה את רמ"י בגין כל נזק והוצאה, שנגרמו באחריותה, כאמור לעיל.

## 10. ביטוח

החברה מתחייבת, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתה ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרמ"י את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

10.1. דרישות הביטוח מהחברה

### א. ביטוח חבות המעבידים

1. החברה תבטח את אחריותה החוקית כלפי עובדיה בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב.
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי החברה ומועסקיה.

### ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. החברה תבטח את אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשיו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמה.

### ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. החברה תבטח את אחריותה המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב.
3. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה, עובדיה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רמ"י;
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות החברה כנגד מדינת ישראל - רמ"י.
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה וכל הפועלים מטעמה.

### ד. כללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים.
  - א. לשם המבוטח תתווסף כמבוטח נוסף מדינת ישראל – רמ"י, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
  - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רמ"י בירושלים.
  - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רמ"י ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- ד. החברה לבדה אחראית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי החברה לרמ"י עד למועד חתימת ההסכם.
3. החברה מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רמ"י, וכל עוד אחריותה קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. החברה מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידה מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רמ"י בתוקף.
- החברה מתחייבת להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושן לרמ"י, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על החברה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפה לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
5. מודגש בזה במפורש כי אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את החברה מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רמ"י על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

ה. דרישות הביטוח מקבלני משנה - בעלי המקצוע

החברה מתחייבת כי תדאג כי במסגרת ההתקשרות שלה עם קבלני משנה – בעלי מקצוע ייכלל סעיף ביטוח בו יתחייב כל אחד מהם לרכוש, לבצע ולקיים את סוגי הביטוחים המפורטים - בהתאם ובהתאמה לעבודות והשירותים הניתנים על ידם, - לטובתם, לטובת החברה ולטובת מדינת ישראל – רמ"י וכן להציג רמ"י אישורי ביטוח או פוליסות ביטוח הכוללות את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

1. ביטוח אחריות מקצועית קבלני משנה – בעלי מקצוע

- א. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה על פעילותם של גופים שונים העוסקים בניהול עבודות תכנון ופיקוח עבור רמ"י, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רמ"י;
- ב. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחתו מ – \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב.
- ג. בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד מדינת ישראל - רמ"י ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

2. ביטוח חבות המעבידים

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים .
- ב. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב .
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן המשנה – בעל מקצוע

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 500,000 דולר ארה"ב.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רמ"י והחברה, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

#### 4. כללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים.
  - א. לשם המבוטח תתווסף כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רמ"י, החברה בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
  - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתבים רשומים הן לחברה והן לחשב רמ"י מקרקעי ישראל בירושלים.
  - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רמ"י ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. קבלן המשנה – בעל המקצוע לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע.
  - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו לחברה ולרמ"י, עד למועד חתימת ההסכם בין החברה לבין קבלן המשנה – בעל המקצוע.
3. קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם החברה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה שנה, כל עוד החוזה עם החברה בתוקף. קבלן המשנה – בעל המקצוע יתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על חידוש הפוליסות לחברה ולרמ"י לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

#### 11. העדר יחסי עובד ומעביד

- 11.1. חברת הבקרה מצהירה בזאת כי שירותי הבקרה עפ"י חוזה זה יינתנו על ידה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת יחסי עובד מעביד.
- 11.2. היה ומי מטעמה של החברה, שיועסק על ידה במסגרת מתן שירותיה עפ"י חוזה זה, יתבע את רמ"י לתשלום סכום כלשהו בטענה שבבסיסה יחסי עובד ומעביד בין התובע לרמ"י, אזי מתחייבת החברה לפצות את רמ"י בגין כל סכום, שייאלץ לשלמו לתובע כתוצאה מהתביעה.

11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אזי אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילת תוקפו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את העסקת מי מצוות חברת הבקרה ו/או מטעמה, כהעסקת עובד ע"י רמ"י, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הנ"ל כעובד, בשל העסקתו בעקבות חוזה זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהיעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה, וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

בכל מקרה מובהר ומוסכם כי התשלום החודשי, שתשלם רמ"י הן בגין שכרה של חברת הבקרה והן כתשלום לאותו אדם, שנקבע כי הינו "עובד" כאמור, לא יהיה בשום מקרה גבוה יותר מסכום התשלום החודשי, הנזכר בחוזה זה לעיל.

## **12. שמירת סודיות, זכויות קנייניות ו"תקופת צינון"**

12.1. החברה מתחייבת לשמור על סודיות כל מידע הנוגע לפעילות רמ"י ו/או גופי ניהול, אשר יגיע אליה במהלך מתן שירותי הבקרה עפ"י חוזה זה וכן לנקוט בכל האמצעים הסבירים, לרבות בדרך של החתמת המועסקים מטעמה של הצהרות סודיות, על מנת להבטיח שמירת סודיות כאמור ע"י כל מי שיועסק מטעמה במתן שירותי הבקרה. להסרת ספק, התחייבות זו תחול על החברה הן משך תקופת ההתקשרות והן לאחר סיום ההתקשרות.

12.2. כל מסמך מכל סוג שהוא, ללא יוצא מהכלל, שיערך בקשר למתן שירותי הבקרה עפ"י חוזה זה, ייחשב כרכושו וקניינו של רמ"י ורמ"י יהיה רשאי לקבלו בכל עת ועם דרישתו הראשונה. לרמ"י תהיה זכות בכל עת שימצא לנכון, בכל מסמך הקשור לשירותי הבקרה והחברה מתחייבת להעמיד מסמך כאמור לרשות רמ"י מייד עם דרישתו הראשונה.

12.3. חברת הבקרה ו/או מי מצוות הבקרה, לא יתנו, במישרין ו/או בעקיפין ו/או באמצעות צד שלישי כלשהו, כל יעוץ לאדם ו/או גוף כלשהו (ובכלל זה גופי הניהול) בנושאים הנוגעים לפעילות רמ"י במהלך "תקופת צינון" בת 12 חודשים, שתחילתה במועד תום תוקפו של חוזה זה ובמיוחד לא ייתן כל יעוץ וסיוע כאמור בתקופה זו באופן שעלול לפגוע באינטרסי רמ"י.

12.4. בטרם מתן השירותים, על הזוכה ונותני השירותים מטעמו וכן כל נותן שירותים שיעניק שירותים במסגרת מכרז זה לרמ"י, לחתום על טופס שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים, בטרם מתן השירותים, בנוסח המופיע כנספח למסמכי המכרז.

### **13. העברת זכויות**

13.1. החברה לא תהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיה עפ"י חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא באישור מראש ובכתב מאת רמ"י.

13.2. כמו כן, החברה מתחייבת כי לא יהיה שינוי בהרכב בעלי מניותיה ואחזקותיהם במניות החברה לעומת הרכב בעלי המניות ואחזקותיהם, כפי שהוצג ע"י החברה במסגרת ההצעה למכרז, אלא באישור מראש ובכתב מאת רמ"י. אם תבקש החברה לערוך שינוי כלשהו בהרכב בעלי המניות ו/או בשיעור אחזקותיהם, תודיע היא על כך מראש ובכתב לרמ"י תוך פירוט השינוי המבוקש ותבקש את אישורו של רמ"י לשינוי. עמדת רמ"י ביחס לשינוי המבוקש תועבר לחברה ותחייב אותה לכל דבר ועניין. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל.

13.3. אם למרות האמור לעיל והלא שיתקבל על כך אישור מראש של רמ"י, יחול שינוי בהרכב בעלי המניות ו/או אחזקותיהם במניות החברה, תהיה רמ"י רשאית לראות בכך הפרה של החוזה מצד החברה, על כל המשתמע מכך.

### **14. ערבות בנקאית**

14.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות החברה עפ"י חוזה זה, מתחייבת החברה להמציא לרמ"י במועד חתימתה על חוזה זה, ערבות בנקאית לטובת רמ"י, בנוסח שקבעה רמ"י, בסך 300,000 ₪, (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) צמודה למדד המחירים לצרכן, ותוקפה עד ליום 28/02/2017.

14.2. החברה מתחייבת להאריך את תוקף הערבות במקרה ורמ"י מימשה זכותה להארכת תוקף ההתקשרות. תוקף הערבות תהיה חודשיים לאחר סיום תקופת החוזה.

14.3. הערבות הבנקאית תשמש בטוחה לקיום כל התחייבויות החברה עפ"י חוזה זה ורמ"י תהיה זכאי לממש ערבות לכיבוי כל נזקיו והוצאותיו, שייגרמו במקרה של הפרת החוזה ע"י החברה.

**15. ביקורת המדינה**

חברת הבקרה מצהירה כי ידוע לה ומוסכם עליה כי שירותי הבקרה עפ"י הסכם זה יהיו כפופים לביקורת המדינה והחברה מתחייבת לסייע לביקורת כאמור ככל שתידרש.

**16. סעדים ותרופות**

מבלי לגרוע מכל סעד וזכות, המוקנות לרמ"י עפ"י הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין מוסכם בזאת כדלקמן:

16.1. הפרת הוראות סעי' 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13 ו- 14 תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

16.2. רמ"י תהיה זכאית לבטל חוזה זה בכח מקרה בו יסתבר לו כי חברת הבקרה הפרה אמונים כלפיו במהלך מתן שירותי הבקרה עפ"י הסכם זה.

16.3. במידה ובמהלך תוקפה של ההתקשרות עפ"י חוזה זה יסתבר לרמ"י כי הצהרות ו/או מצגי חברת הבקרה בחוזה זה ו/או בהצעתה במסגרת המכרז היו מצגים לא נכונים ו/או מטעים ו/או חלקיים, תהיה רמ"י רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

16.4. רמ"י תהיה רשאית לבטל חוזה זה במקרה בו יינקטו נגד החברה הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או יוטל עיקול על נכסיה באופן שלדעת רמ"י עלול להפריע למתן שירותי הבקרה באופן נאות ו/או במקרה ותוגש מטעמה בקשה להקפאת הליכים ו/או במקרה שננקטו הליכי פשיטת רגל נגד בעלי השליטה בחברה.

16.5. בוטל חוזה זה כדין, תפסיק חברת הבקרה את מתן שירותי הבקרה במועד עליו תורה רמ"י ותעביר את כל המידע והמסמכים, הנוגעים לשירותי הבקרה, לכל מי שתורה עליו רמ"י.

16.6. לאור העובדה ששירותי הבקרה הינם חיוניים ואינם ניתנים להפסקה, אזי מוסכם בזאת כי בשום מקרה לא תהא חברת הבקרה זכאית לנקוט כנגד רמ"י ו/או כנגד צד שלישי כלשהו בהליכים משפטיים, שמשמעותם אפשרות למניעת קבלת שירותי בקרה ע"י רמ"י מצד שלישי ו/או עיכובם ו/או שיבושם. החברה מוותרת בזאת על כל סעד מהסוג הנזכר לעיל ומסכימה כי סעדיה היחידים נגד רמ"י, ככל שיהיו, כספיים במסגרת תביעה כספית. הצדדים מאשרים בזאת כי הסכמת החברה כמפורט לעיל, היוותה תנאי מוקדם ויסודי להסכמת רמ"י להתקשר עימה בהסכם זה.

**17. חילוקי דעות וסכסוכים**

כל חילוקי הדעות והסכסוכים בין הצדדים בקשר לחוזה זה, ביצועו והפרתו, יובאו להכרעת מנהל רמ"י והחלטתו תחייב את הצדדים.

**18. שונות**

18.1. עם תום תוקפו של חוזה זה, מחייבת חברת הבקרה להעביר בצורה מלאה ומסודרת את כל המידע והמסמכים בקשר לשירותי הבקרה לכל מי שתורה עליו רמ"י ובמידת הנדרש לערוך חפיפה עם אותו גוף למשך התקופה עליה תורה רמ"י.

18.2. הודעות עפ"י חוזה זה יישלחו לכתובות הצדדים הנקובות במבוא לחוזה ו/או יימסרו אישית בכתובות הנ"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

חברת הבקרה

---

רשות מקרקעי ישראל

**נספח ח' – נוסח ערבות מכרז (שם "החייב" בערבות צריך להיות זהה לשם המציע)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
רחוב הצבי 15, ירושלים

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקל חדש) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (שייקרא להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 501/2015 למתן שרותי בקרה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל בתוך חמישה עשר ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך 30/06/2016 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד החתום מטה שמענו הוא:

\_\_\_\_\_

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

(נספח ט')

**התחייבות למניעת ניגוד עניינים**

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-  
אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ש מספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב,  
כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד  
בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז,  
לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או  
מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או  
של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על  
ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן  
השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר  
בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם  
חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו  
חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו  
של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או  
בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר

\_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה+ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחר  
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ שם

(נספח י')

**התחייבות לשמירת סודיות**

<u>שנערכה ונחתמה ב</u>	<u>ביום</u>	<u>בחודש</u>	<u>שנת</u>
_____			
_____			
_____			
_____			

על ידי

ת.ז.

מכתובת

מטעם המציע

הואיל: ורמ"י, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 501/2015 למתן שירותי בקרה; והואיל והנני נותן שירותים לרמ"י במסגרת הזכייה במכרז מס' 501/2015; והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של רמ"י; לפיכך הנני מתחייב כלפי רמ"י כדלקמן:

**1. הגדרות:**

**בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:**

"**השירותים**" - מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_  
"**נותן שירותים**" - כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו השירותים לרמ"י.

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

**2. שמירת סודיות**

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

3. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

4. הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

---

שם + חתימת מורשה החתימה      חותמת התאגיד      תאריך

## נספח יא'

### תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם רמ"י. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
---

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
---

**(מחק את המיותר)**

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומס' רשיון עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

(נספח יב')

הצהרה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי במידה ותוכרז חברתנו כזוכה במכרז מס' 501/2015 למתן שירותי בקרה, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן ליישם את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

טלפון

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

תאריך